

Odświeżone 2pok. z balkonem -os.Książąt Pomorskich

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Książąt Pomorskich, ul. Księcia Eryka II

cena **2 500** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **47,00 m²**



W ofercie mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni 48m², usytuowane na 3 piętrze niskiego bloku z lat 80-tych na osiedlu Książąt Pomorskich.

Na terenie osiedla znajduje się dużo miejsc parkingowych, nowo powstały plac zabaw dla dzieci, sklepy jak Lidl, Rossmann, Pepco. Blisko Szkoła Podstawowa 35 i Przedszkole Publiczne Mały Książę. Komunikacja w zasięgu ręki, 10 minut autobusem do Placu Rodła.

Mieszkanie w standardzie dobrym przeszło kapitalne odświeżenie. Pokoje o powierzchni 20 i 14m². Największy z wyjściem na słoneczny balkon. W pokojach na podłodze świeżo położone panele. Oddzielna kuchnia z oknem, wyposażona w meble i agd m.in. lodówka, kuchenka gazowa, wkrótce zmywarka. Łazienka z wc, pralka na wyposażeniu. W przedpokoju znajduje się komoda. Reszta umeblowania odpowiada ruchomościom widocznym na zdjęciach.

Istnieje możliwość korzystania z piwnicy.

Dodatkowe opłaty to czynsz w wysokości 800zł + gaz i prąd. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Kaucja w

kwocie 3500zł, do uzgodnienia. Termin wydania od zaraz. Czas trwania umowy preferowany 1 rok. Wymagana umowa w formie najmu okazjonalnego. Mieszkanie z przeznaczeniem dla pary lub rodziny, ale rozważymy każdego klienta. Zapraszamy!

OGÓLNE WARUNKI:

Cena: 2500 PLN; Powierzchnia: 47; Cena za m2: 53.19 PLN; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Cena za parking podziemny (miejsce): PLN; Cena z miejscami parkingowymi: 2500 PLN; Cena powierzchni dodatkowych: PLN; Cena z wszelkimi dodatkami: 2500 PLN; Czynsz administracyjny: 800 PLN; Dostępne od: 2026-08-18; Rynek: Wtórny; Materiał: Wielka Płyta; Wyposażona kuchnia; Balkon;

OPIS BUDYNKU:

Rodzaj budynku: Niski blok; Stan budynku: Bardzo dobry; Rok budowy: 1985; Droga dojazdowa: Utwardzona; Liczba pięter: 4; Parking naziemny; Internet; Telewizja kablowa; Gaz; Prąd; Kanalizacja;

STANDARD MIESZKANIA:

Piętro: 3; Stan nieruchomości: Dobry; Umeblowane; Umeblowanie: Tak; Gorąca woda: Wodociąg miejski; Rodzaj ogrzewania: CO miejskie;

POMIESZCZENIA - POKOJE:

Liczba sypialni: 1; Liczba pokoi: 2; Powierzchnie pokoi: 20+14; Podłogi w pokojach: Panele; Kierunek okien w pokojach: Południe, Zachód; Typ kuchni: Widna; Podłogi w kuchniach: Panele; Wyposażenie kuchni: Meble, Lodówka, Zmywarka, Piekarnik, Płyta grzewcza gazowa, Zlewozmywak, Piekarnik gazowy; Liczba łazienek: 1; Podłogi w łazienkach: Terakota; Ściany w łazienkach: Glazura; Wyposażenie łazienek: Pralka, Wanna, Umywalka, WC, Grzejnik drabinkowy;

POWIERZCHNIA DODATKOWA:

Liczba balkonów: 1; Powierzchnie balkonów: 5;

POMIESZCZENIE DODATKOWE:

Piwnica;

Licencjonowane Biuro Nieruchomości Horyzont
Ul. Krzywoustego 15/U1
70-250 Szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HOR21745	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	47, 00 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1985

Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena 	2 500, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	17.08.2026	Czynsz administracyjny
800, 00 PLN			