

3 pokoje w zielonym Załomiu

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Załom, ul. Produkcyjna

cena **439 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **58,67 m²**



Na sprzedaż funkcjonalne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 58,67 m², położone w spokojnej i zielonej części Szczecina - przy ul. Produkcyjnej w Załomiu.

To wyjątkowa propozycja dla osób poszukujących nieruchomości z możliwością stworzenia wnętrza idealnie dopasowanego do własnych potrzeb. Przemyślany układ pomieszczeń, balkon oraz kameralna lokalizacja w otoczeniu natury sprawiają, że mieszkanie posiada duży potencjał zarówno dla rodziny, jak i pod inwestycję.

Lokalizacja

Załom to miejsce cenione za ciszę, kameralną zabudowę oraz bliskość terenów zielonych. W najbliższym otoczeniu znajdują się lasy, ścieżki spacerowe i rowerowe, co zapewnia komfort codziennego życia z dala od miejskiego zgiełku.

To mieszkanie stanowi również doskonałą propozycję inwestycyjną pod wynajem, przede wszystkim ze względu

na bliską odległość od strefy przemysłowej w Załomiu, co zapewnia duże zainteresowanie firm oraz najemców pracujących w okolicy.

Jednocześnie lokalizacja gwarantuje wygodny dostęp do infrastruktury:

sklepy i punkty usługowe,
szkoła i przedszkole,
komunikacja miejska,
szybki dojazd do centrum Szczecina oraz Goleniowa.

Układ mieszkania

Na powierzchnię 58,67 m2 składają się:

przestronny salon - ok. 22 m2,
dwa ustawne pokoje - ok. 11 m2 i 10 m2,
oddzielna kuchnia,
łazienka,
przedpokój,
balkon.

Do mieszkania przynależy również piwnica wpisana do księgi wieczystej.

Standard

Lokal przeznaczony jest do remontu, co daje przyszłemu właścicielowi pełną swobodę aranżacji i możliwość stworzenia nowoczesnej przestrzeni odpowiadającej indywidualnym oczekiwaniom.

W ogłoszeniu zaprezentowano przykładowe wizualizacje wnętrz, ukazujące potencjał mieszkania po modernizacji.

To nieruchomość, która łączy funkcjonalność, spokojną lokalizację i duże możliwości aranżacyjne.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację mieszkania.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BRW21400	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	58, 67 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓

Cena za m2

7 482, 53 PLN

Cena 

439 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Liczba WC

1

Typ kuchni

Z OKNEM

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

03.08.2026

Czynsz administracyjny

800, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**