

Budowlana, 1,579 m2, Dobra
Działka na sprzedaż - Dobra

cena **650 000** zł

pow. działki: **1 579,00**
m²



Do sprzedaży działka budowlana o powierzchni 1579 m2 położona przy ul. Granicznej, przeznaczona w planach ogólnych pod zabudowę jednorodzinną.

Kształt prostokąta o szerokości ok. 27 m, długości ponad 59 m.

Po wykonaniu Zachodniej Obwodnicy Szczecina ul. Graniczna stanie się drogą lokalną o znacznie mniejszym ruchu drogowym.

MEDIA: Pełne uzbrojenie przy działce: woda, kanalizacja sanitarna, gaz, energia elektryczna.

Działka prostokątna. Wjazd od północy. Blisko (50 m) przystanek linii autobusowej i droga asfaltowa. Działka składa się z dwóch działek jedna o powierzchni 783 m2 i druga 786 m2, możliwość kupna niezależnie.

Dojazd drogą z płyt.

Użytek rolny klasy IVa.

OGÓLNE WARUNKI:
Cena: 650000 PLN; Powierzchnia działki: 1579; Cena za m2: 411.65 PLN; Dostępne od: 2026-08-11; Rynek: Wtórny; Prąd; Kanalizacja; Woda; Gaz;

OPIS NIERUCHOMOŚCI:
Przeznaczenie działki: Budowlana; Szerokość działki (mb.): 26; Długość działki (mb.): 59; Kształt działki: Prostokąt; Plan miejscowy: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego; Przeznaczenie działki w planie lub studium: Budownictwo jednorodzinne indywidualne; Droga dojazdowa: Utwardzona; Ujęcie wody: Miejska w drodze; Rodzaj kanalizacji: Miejska w drodze; Ogrodzenie: Brak; Obecna zabudowa działki: Brak;

WARUNKI ZABUDOWY:
Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (PUM): PLN; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (mieszkania) (PUM): PLN; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (biura)(PUM): PLN;

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT25280	Powierzchnia działki	1 579, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	411, 65 PLN	Cena 	650 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	26, 00
Długość działki (mb.)	59, 00	Droga dojazdowa	UTWARDZONA