

Lokal, 280 m2, parter, Szczecin Centrum

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **12 900** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **280,00**
m²



Wyjątkowa lokalizacja, świetna ekspozycja i ogromne możliwości aranżacyjne

Do wynajęcia przestronny lokal handlowo-usługowy o powierzchni 280 m2, położony w jednej z najbardziej rozpoznawalnych i prestiżowych lokalizacji w centrum Szczecina. Narożne położenie przy bardzo ruchliwym skrzyżowaniu zapewnia doskonałą widoczność oraz stały przepływ pieszych i samochodów.

Największym atutem nieruchomości są szerokie, 14-metrowe witryny, dzięki którym lokal jest doskonale wyeksponowany z dwóch stron. To idealne miejsce dla firmy, która chce być widoczna i łatwo dostępna dla klientów.

Funkcjonalna powierzchnia i gotowe zaplecze

Łączna powierzchnia lokalu wynosi 280 m2, na którą składają się:

160 m2 na parterze - duża i ustawna sala sprzedaży, pomieszczenia biurowe, socjalne oraz toalety,
120 m2 na poziomie -1 - powierzchnia magazynowa i serwerownia,
dwa wejścia bezpośrednio z chodnika oraz dodatkowe wejście od zaplecza.

Lokal jest wykończony i utrzymany w bardzo dobrym standardzie, dzięki czemu może zostać szybko dostosowany do potrzeb nowego najemcy. Ściany są gładzone i malowane, zastosowano sufity podwieszane, oświetlenie rastrowe i halogenowe, a na podłogach znajdują się kafle oraz wykładzina.
Bezpieczeństwo i nowoczesne wyposażenie

Powierzchnia posiada rozwiązania, które ułatwiają prowadzenie profesjonalnej działalności:

rozprowadzoną sieć komputerową,
instalację alarmową,
monitoring z kamerami przemysłowymi,
klimatyzację,
bezpieczne szyby klasy P4 w witrynach i na zapleczu.

Ogrzewanie oraz ciepła woda dostarczane są z sieci miejskiej.

Lokal idealny dla wielu rodzajów działalności

Duża powierzchnia, świetna ekspozycja i elastyczny układ sprawiają, że lokal daje szerokie możliwości wykorzystania. Doskonale sprawdzi się zarówno jako:

salon sprzedaży, sklep, showroom, siedziba firmy, biuro obsługi klienta, gabinety medyczne lub specjalistyczne, jak również lokal gastronomiczny.

Istnieje także możliwość zorganizowania ogródka przed lokalem, co dodatkowo zwiększa potencjał gastronomiczny nieruchomości.

Lokalizacja, która pracuje na Twój biznes

To miejsce, którego trudno nie zauważyć. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się lokale handlowe, również sieciowe, placówki bankowe, kawiarnie, apteki oraz liczne punkty usługowe. Bliskość komunikacji miejskiej zapewnia wygodny dostęp zarówno dla klientów, jak i pracowników.

Przed budynkiem dostępne są ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Koszty eksploatacyjne: 1 700 zł miesięcznie + opłaty za śmieci. Woda, ścieki oraz energia elektryczna rozliczane są według indywidualnego zużycia.

Jeśli szukasz lokalu, który łączy prestiżową lokalizację, świetną widoczność, duży metraż i gotową infrastrukturę - ta nieruchomość zdecydowanie zasługuje na uwagę.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.

Mają one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ASP21829	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	280, 00 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena 	12 900, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**