Karolina Czerwińska-Karmazyn
(Mint Invest S.C. Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn)
nr licencji: 19459

tel.: 664724352
email: biuro@mintinvest.pl

Działka budowlana Żarnowo, gm. Stepnica z MPZP

Działka na sprzedaż - Stepnica

cena **99 680** zł

pow. działki: **1 120,00 m²**



Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży projektowanej do wydzielenia działki o pow. ok. 1120 m2 zlokalizowanej w miejscowości Żarnowo.

Jedna z 3 projektowanych działek do wydzielenia.

Dojazd do działki drogą gminną asfaltowej ul. Kościelna, a następnie drogą gminną o nawierzchni gruntowej (od strony północnej).

Od strony południowej alternatywny dojazd drogą gminną gruntową, przez ul. Podgórną.

Dla przedmiotowej działki obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego uchwalony 26.03.2026 r.

Parametry nowej zabudowy:
- rodzaj zabudowy:
* budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące - max. 2 kondyg. ,
* budynki mieszkalno-usługowe - max. 2 kondyg. ,
* budynki usługowe - 1 kondyg.,
* budynki gospodarczo-garażowe, wiaty i altany - 1 kondyg. ,
- powierzchnia biologicznie czynna - 0,5 ,
- wskaźnik powierzchni zabudowy - do 0,3 ,
- wskaźnik intensywności zabudowy - max. 0,6 ,
- szerokość elewacji frontowej dla każdego budynku do 15m,
- maksymalna wysokość do kalenicy
* 9,0 m - dla bud. mieszkalnych i mieszkalno-usługowych
* 7,0 m - dla bud. usługowych
* 5,5 m - wiaty, altany i bud. gosp.-garażowe
- dach:
* symetryczne dwu- lub wielospadowe - kąt nachylenia dachu 35* - 45* (bud. mieszkalny, mieszkalno-usługowy, usługowy),
* płaskie, dwu- lub wielospadowe - kąt nachylenia 20* - 45* dla bud. gospodarczo-garażowych, altan i wiat,
* pokrycie dachu - dachówka, materiał imitujący dachówkę, blacha w rąbek stojący,
- układ głównej kalenicy równoległy lub prostopadły,

Media:
- prąd - w drodze, bezpośrednio przy działce,
- woda - w drodze w odległości około 100 m - ul. Kościelna,
- kanalizacja - w drodze w odległości około 100 m - ul. Kościelna,
- gaz - w drodze w odległości około 100 m - ul. Kościelna.

Działka z lekkim nachyleniem, niezadrzewiona, o projektowanych wymiarach 35,0 m x 36,5 m.

W cenie działki zawarty udział w projektowanej drodze wewnętrznej dojazdowej .

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią gospodarstwa rolne, zabudowa mieszkaniowa oraz rekreacyjna.

Miejscowość Żarnowo położona jest na trasie Alternatywnej Trasy nad morze - Szczecin - Świnoujście.

We wsi znajduje się szkoła podstawowa, urząd pocztowy, ośrodek zdrowia, kilka sklepów spożywczych i przystanków PKS. W odległości 7 km znajduje się rezerwat przyrody "Czarnocin".

W oddalonym o 13 km Wolinie znajduje się stacja PKP, liczne sklepy. Z Jarszewka trasą rowerową Velo Baltica, zlokalizowaną na wale przeciwpowodziowym, dojedziemy do Wolina i Międzyzdrojów.

W pobliskiej Stepnicy - mieście, siedzibie Gminy Stepnica znajduje się publiczna plaża z dostępem do Zalewu Szczecińskiego, marina, restauracje, sklepy.

Odległość do Goleniowa - 10 km,
Odległość do Szczecina - 61 km,
Odległość do Wolina - 13 km,
Odległość do Międzyzdrojów - 33 km.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:
- 2% PCC, taksa notarialna, opłaty sądowe,
- wynagrodzenie biura nieruchomości - usługa pośrednictwa w nabyciu .

ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI22251	Powierzchnia działki	1 120, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Cena za m2	89, 00 PLN
Cena	99 680, 00 PLN		

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	43, 00
Długość działki (mb.)	95, 00	Droga dojazdowa	GRUNTOWA

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**