

Mieszkanie, 4 pok., 73 m², Goleniów

Mieszkanie na sprzedaż - Goleniów, ul. Metalowa

cena **739 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **73,33 m²**



Przestronne mieszkanie dla rodziny - ul. Metalowa, Goleniów.

Jeśli marzysz o wygodnym, funkcjonalnym mieszkaniu w spokojnej części Goleniowa - ta oferta jest właśnie dla Ciebie.

Przedmiotem sprzedaży jest czteropokojowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 73,33 m² (po podłodze 90,05 m²), usytuowane na poddaszu 4-lokalowego domu (bliźniaka). To idealne miejsce zarówno dla rodzin z dziećmi, jak i osób ceniących przestrzeń, wygodę i bliskość natury.

Do mieszkania prowadzą schody zamontowane na zewnątrz budynku. Już od progu mieszkanie zachwyca przestrzenią i funkcjonalnym układem.

Słoneczny salon połączony z kuchnią, to idealne miejsce na popołudniowy odpoczynek czy spotkania z rodziną i przyjaciółmi. Trzy dodatkowe sypialnie zapewnią prywatność i wygodę domownikom - świetnie sprawdzą się jako

pokoje dla dzieci, sypialnia główna czy gabinet do pracy.

Kuchnia w pełniumeblowana wraz z niezbędnym sprzętem AGD umożliwia gotowanie w komfortowych warunkach.

Łazienka wyposażona w wannę, WC i umywalkę gwarantuje funkcjonalność na co dzień.

Przedpokój z szafą w zabudowie zapewnia dodatkowe miejsce do przechowywania.

Do mieszkania przynależy ogród o pow. 80 m² w pełni ogrodzony i zagospodarowany (ustanowiony sposób wyłącznego korzystania) oraz strych (ok. 6 m²), który w chwili obecnej wykorzystywany jest jako schowek. Dla mieszkańców osiedla dostępne są ogólnodostępne miejsca parkingowe znajdujące się naprzeciw budynku.

Standard i wyposażenie

Mieszkanie wymaga odświeżenia, dzięki czemu to właśnie Ty będziesz mógł sam dobrać odpowiednią dla siebie kolorystykę. Ściany gładzone i malowane, na podłogach panele oraz płytki. Okna PCV oraz drewniane okna połaciowe zapewniają ciszę i komfort cieplny. Dodatkowym atutem są pojemne szafy w zabudowie. Umeblowanie może pozostać w cenie - do indywidualnych ustaleń.

Koszty utrzymania

Mieszkanie jest bezczynszowe więc właściciel pokrywa tylko opłaty za media. Ogrzewanie gazowe (w łazience oraz jednym pokoju - ogrzewanie podłogowe). Koszt opłat za gaz w sezonie zimowym ok 400 zł. W mieszkaniu zamontowano również klimatyzację z funkcją pompy ciepła firmy General Fujitsu

To mieszkanie to doskonała propozycja dla osób poszukujących wygodnego lokum w świetnej lokalizacji - gotowego do wprowadzenia się i urządzenia zgodnie z własnymi potrzebami.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację!

Chętnie pomożemy również w uzyskaniu finansowania zakupu.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- opłaty u notariusza - podatek 2% PCC (możliwość zwolnienia z tej opłaty przy spełnieniu warunków), taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy aktu,
- wynagrodzenie biura za usługę pośrednictwa w zakupie nieruchomości.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje

prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI22249	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	73, 33 m²
Piętro	1	Ilość pięter	1
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	SEGMENT	Rok budowy	2017
Materiał ścian	YTONG	Ogródek	✓
Balkon	✓	Cena za m2	10 077, 73 PLN
Cena 	739 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	OTWARTA
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl