

Rekreacyjna, 3,006 m2, Stepnica
Działka na sprzedaż - Stepnica

cena **150 300** zł

pow. działki: **3 006,00**
m²



DZIAŁKA 3006 m2 W STEPNICY - BLISKO MARINY, IDEALNA NA CELE REKREACYJNE I ŻEGLARSKIE

Na sprzedaż działka o powierzchni 3006 m2, położona w Stepnicy przy ul. Młynarskiej, w wyjątkowej lokalizacji - w bezpośrednim sąsiedztwie mariny oraz Kanału Młyńskiego, gdzie cumują łodzie i jachty.

Nieruchomość stanowi ciekawą propozycję dla osób poszukujących dużego terenu w pobliżu wody, który może zostać wykorzystany na cele rekreacyjne, a także jako miejsce do przechowywania łodzi, przyczep, kajaków, sprzętu żeglarskiego czy innych akcesoriów związanych z wypoczynkiem nad wodą.

ATRAKCYJNA LOKALIZACJA

Położenie przy ul. Młynarskiej jest największym atutem nieruchomości. Działka znajduje się w pobliżu mariny przy Kanale Młyńskim, gdzie cumują liczne jednostki pływające.

To lokalizacja szczególnie interesująca dla osób związanych z żeglarstwem i sportami wodnymi, a także dla tych, którzy chcą mieć własną przestrzeń w pobliżu wody.

Duża powierzchnia 3006 m2 daje możliwość elastycznego zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami - może stanowić atrakcyjną przestrzeń do celów rekreacyjnych oraz przechowywania łodzi i sprzętu żeglarskiego, z zastrzeżeniem zgodności planowanego sposobu użytkowania z obowiązującymi przepisami.

Media: na chwilę obecną do działki nie zostały doprowadzone przyłącza mediów.

Przeznaczenie: nieruchomość w planie ogólnym znajduje się w strefie otwartej, nie posiada wydanych warunków zabudowy i nie jest przeznaczona pod zabudowę. Przed planowanym sposobem wykorzystania terenu należy każdorazowo zweryfikować obowiązujące przepisy oraz dopuszczalne zagospodarowanie nieruchomości.

Jeżeli szukasz dużego terenu w Stepnicy, blisko mariny i wody, który możesz wykorzystać jako prywatną przestrzeń rekreacyjną lub miejsce do przechowywania sprzętu związanego z żeglarstwem - ta nieruchomość może być interesującą propozycją.

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI22248	Powierzchnia działki	3 006, 00 m²
Rodzaj działki	REKREACYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	50, 00 PLN	Cena 	150 300, 00 PLN

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Szerokość działki (mb.)	30, 00
Długość działki (mb.)	100, 00	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**