

Nieruchomość inwestycyjna w Niemczech

Obiekt na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **1 290 000 €**

pow. całkowita: **6 800,00** pow. działki: **9 300,00**
m² **m²**



Nieruchomość inwestycyjna w Niemczech przy granicy z Polską - ok. 7000 m² powierzchni, działka blisko 1 ha

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość inwestycyjna położona w Niemczech, w niewielkiej odległości od granicy z Polską. Obiekt o powierzchni blisko 7000 m², usytuowany na działce o powierzchni około 1 ha, stanowi interesującą propozycję dla inwestora poszukującego dużego obiektu z szerokimi możliwościami adaptacji.

Nieruchomość może zostać wykorzystana m.in. na:

- apartamenty lub mieszkania,
- biura i siedzibę firmy,
- magazyny i działalność produkcyjno-usługową,
- placówkę edukacyjną,
- centrum lub placówkę medyczną,

- hotel,
- obiekt weselny i konferencyjny,
- dom spokojnej starości lub placówkę opiekuńczą,
- inne przedsięwzięcia zgodne z przeznaczeniem terenu.

Najważniejsze informacje
powierzchnia budynku: blisko 7000 m²,
powierzchnia działki: blisko 1 ha,
około 80 pokoi,
część produkcyjno-magazynowa,
liczne łazienki,
kotłownia,
wysokie piwnice,
dojazd drogą asfaltową,
spokojna lokalizacja wśród luźnej zabudowy,
jezioro w odległości ok. 500 m,

Budynek jest suchy i w dobrym stanie konstrukcyjnym - posiada zdrowe ściany oraz szczelny dach. Dzięki dużej powierzchni oraz istniejącemu układowi pomieszczeń obiekt daje szerokie możliwości przebudowy i dostosowania do indywidualnego projektu inwestora.

Przeznaczenie terenu - funkcja mieszana

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod funkcję mieszaną, obejmującą cele mieszkaniowe oraz lokalizację działalności gospodarczej, która nie powoduje istotnych uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej.

Dopuszczone są m.in.:

- budynki mieszkalne,
- budynki handlowe i biurowe,
- obiekty handlu detalicznego,
- lokale gastronomiczne i lokale serwujące napoje,
- obiekty hotelarskie,
- pozostałe zakłady działalności gospodarczej,
- obiekty administracyjne,
- obiekty o funkcji kulturalnej, społecznej, zdrowotnej i sportowej,
- zakłady ogrodnicze,
- stacje paliw,
- w określonych częściach terenu również obiekty rozrywkowe.

Tak szeroki zakres dopuszczalnego zagospodarowania stwarza wiele możliwości prowadzenia różnych rodzajów działalności i realizacji projektów inwestycyjnych.

Dodatkowe możliwości dla inwestora

Potencjalny inwestor może liczyć na wsparcie ze strony gminy, w tym możliwość uzyskania ulg i innych form pomocy związanych z realizacją inwestycji oraz tworzeniem nowych miejsc pracy. W określonych warunkach możliwy jest również zwrot części poniesionych nakładów.

Dokumentacja i prezentacja

Dysponujemy rzutami budynku, które mogą zostać udostępnione osobom zainteresowanym. Istnieje również możliwość indywidualnej prezentacji nieruchomości na miejscu.

Cena: 1 290 000 EUR

Nieruchomość stanowi interesującą propozycję zarówno dla inwestora planującego własną działalność, jak i dla podmiotu poszukującego obiektu z potencjałem do przebudowy, podziału lub dalszego wykorzystania komercyjnego.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji, otrzymania rzutów oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Powyższa propozycja nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a podane w niej informacje są spisane według zapewnień właściciela nieruchomości i zaleca się ich osobiste sprawdzenie.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	SCN23091	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	BIUROWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Powierzchnia całkowita	6 800, 00 m²	Powierzchnia działki	9 300, 00 m²
Rok budowy	1975	Cena za m2	816, 45 PLN
Cena 	5 551 773, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA
Energia elektryczna	✓		