

Bliźniaczy, 100 m², Szczecin Gumieńce

Dom na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **1 200 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **100,00** pow. działki: **531,00 m²**
m²



WYŁĄCZNOŚĆ!!!

Dom na sprzedaż - Szczecin Gumieńce

Dom z dużym potencjałem w bardzo dobrej lokalizacji - Gumieńce, Szczecin

Na sprzedaż dom jednorodzinny położony w atrakcyjnej i spokojnej części Szczecina - na **Gumieńcach**.

Nieruchomość znajduje się w świetnej lokalizacji, zapewniającej jednocześnie **ciszę i spokój oraz wygodny dostęp do komunikacji miejskiej, szkół i codziennej infrastruktury**.

Dom jest **w stanie do remontu**, dzięki czemu nowy właściciel może urządzić go według własnych potrzeb i pomysłu. Nieruchomość posiada funkcjonalny układ pomieszczeń oraz duży potencjał zarówno do zamieszkania, jak i inwestycyjnego wykorzystania.

Najważniejsze informacje:

- **powierzchnia działki:** 531 m²
- **powierzchnia użytkowa domu:** ok. 63 m²

- **powierzchnia całkowita:** ok. 100 m2
- **powierzchnia piwnicy:** 7,6 m2
- **stan:** do remontu
- **okna:** PCV
- **dach wymieniony w 2020 r.**
- dach **docieplony wełną mineralną**
- **media:** woda, prąd, gaz, kanalizacja

Układ pomieszczeń

Parter:

- 2 pokoje
- kuchnia
- łazienka
- toaleta

Piętro:

- 2 pokoje
- kuchnia

Dodatkowym atutem jest **działka o powierzchni 531 m2**, która daje wiele możliwości zagospodarowania i stworzenia przyjemnej przestrzeni do wypoczynku.

Doskonała lokalizacja

Gumieńce to jedna z chętnie wybieranych części Szczecina, łącząca spokojny charakter z dobrym dostępem do miasta. W pobliżu znajdują się **przystanki komunikacji miejskiej, szkoły, sklepy oraz inne punkty niezbędne w codziennym życiu.**

To ciekawa propozycja dla osób poszukujących domu z własną działką w mieście, które chcą stworzyć nieruchomość dopasowaną do własnego stylu i potrzeb.

Dom z dużym potencjałem - zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości.

Zapraszamy do współpracy

Grupa Filar

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FIL22413	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	100, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	65, 00 m ²
Powierzchnia działki	531, 00 m ²	Rok budowy	1950
Ilość pięter	1	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena 	1 200 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE

instalacje

Podłączony wodociąg	✓
---------------------	---

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**