

Bliźniaczy, 118 m2, Grzeczka

Dom na sprzedaż - Grzeczka

cena **898 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **118,00** pow. działki: **450,00 m²**
m²



Przedstawiamy Państwu nowo powstałą inwestycję nowoczesnych domów dwulokalowych z dużymi ogrodami. Świetnie usytuowana nieruchomość sąsiadująca z obszarem Natury-2000 w cichej i spokojnej okolicy.

Powierzchnia całkowita wynosi 118 m2, a użytkowa ok. 108m2. Składają się na nią:

Parter:

- salon z częścią jadalnianą i wyjściem na taras (40,6m2)
- wiatrołap (5,1m2)
- kotłownia (5,2m2)
- korytarz (6,8m2)
- łazienka (3,5m2)

Piętro:

- I pokój (10,4m²)
- II pokój (9,25)m²
- III pokój (13,65m²) został podzielony ścianą, dzięki czemu powstały dwa pomieszczenia
- korytarz (6,8m²)
- łazienka (7,0m²).

Dodatkowymi atutami tej nieruchomości jest m. in. instalacja ogrzewania podłogowego w całym domu, w każdym pokoju termostat z możliwością indywidualnego ustawienia temperatury. W cenie zostaną zamontowane rolety antywłamaniowe. Dodatkowym atutem jest położony światłowód, a w każdym pokoju wyprowadzony przewód pod internet.

Piec gazowy firmy Buderus z zasobnikiem wody 160l.

Dom posiada przyłącze do miejskiej sieci wodociągowej, gwarantujące stały dostęp do bieżącej wody.

Ścieki odprowadzane są do przydomowej oczyszczalni ścieków - ekologicznego i ekonomicznego rozwiązania, niewymagającego korzystania z szamba.

W całym lokalu rozprowadzony system alarmowy.

Teren zagospodarowany, podjazd, wejście do budynku i taras zabudowany kostką brukową w kolorze grafitowym.

Brama wjazdowa sterowana pilotem.

Stolarka okienna PCV - okna trzyszybowe.

Ściany wygładzone. Na balkonach balustrady z wypełnieniem ze szkła hartowanego na profilach ze stali nierdzewnej.

Ogrodzenie boczne i tylne z siatki panelowej.

Istnieje możliwość postawienia wiaty na auto.

Ogród przedstawiony na zdjęciach jest wizualizacją, przygotowaną w celu zaprezentowania potencjalnych możliwości aranżacji przestrzeni wokół domu. Salon z kuchnią, jak i łazienki z toaletą przedstawione na zdjęciach stanowią wizualizację i mają charakter poglądowy.

Nieruchomość jest dostępna do sprzedaży w stanie deweloperskim. Na życzenia klienta jest możliwość wykończenia pod klucz.

Świetnie zlokalizowana nieruchomość dla ludzi szukających spokoju i bliskości natury, z dala od zgiełk, a jednocześnie ceniących sobie dobry dojazd do miasta.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe! Kompleksowa usługa gwarantuje bezpieczeństwo każdej transakcji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MAP23180	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	118, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	108, 30 m²
Powierzchnia działki	450, 00 m²	Rok budowy	2025
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	YTONG	Cena za m2	7 610, 17 PLN
Cena 	898 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Garaż	✓	Balkon	✓
Taras	✓		

instalacje

Internet	✓	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl