

Lokal, 95 m², 0 piętro, Szczecin Centrum

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum, ul. Monte Cassino

cena **3 650** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **94,50 m²**



Lokal na wynajem, w bezpośrednim sąsiedztwie Fitness Clubu z basenem. Blisko Park Kasprowicza, Jasne Błonia i Urząd Miasta. W lokalu można prowadzić działalność biurową, można także prowadzić kancelarię notarialną/prawną (możliwość wynajmu dodatkowego lokalu), a także usługową.

Miejsce do prowadzenia działalności jest bardzo przyjazne. W budynku swoje miejsce znalazło wiele firm z różnych branż.

Lokal (94,5 m²) znajduje się na II piętrze w budynku usługowo-biurowym. Lokal może pozostać w obecnym układzie ale można również stworzyć większą przestrzeń i powstanie open space. Można także korzystać z zaplecza socjalnego. Do lokalu przynależy łazienka z WC.

Wejście do lokalu z klatki schodowej.

Internet, przyłącze światłowodowe (dodatkowo płatny).

Obiekt monitorowany. Dostęp do budynku - całodobowy (24/7).

Bliskość komunikacji miejskiej sprawia, że dojazd jest bezproblemowy. Sam budynek znajduje się w zielonej okolicy, w pobliżu Parku Kasprowicza i Jasnych Błoni. Przed budynkiem duża ilość miejsc postojowych.

Wynajem (netto);

- czynsz najmu - 3650,- zł (netto),
- części wspólne - 154 ,- zł (netto),
- media (CW, ZW, śmieci, ogrzewanie, energia elektryczna, zarząd, sprząatanie i utrzymanie terenu zewnętrznego).
Możliwość wynajmu z umeblowaniem (za dodatkową opłatą).
Możliwość odpłatnego wynajmu miejsca parkingowego (parking wewnętrzny).
Kaucja jednomiesięczna.
Zapraszam na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	RES21433	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	94, 50 m²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Materiał ścian	MIESZANY
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Cena 	3 650, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Źródło c.w.	INNE	Klimatyzacja	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl