

Budowlana, 4,000 m², Brojce

Działka na sprzedaż - Brojce, ul. Długa

cena **950 000 zł**

pow. działki: **4 000,00 m²**



Na sprzedaż działka inwestycyjna o powierzchni **ok. 4000 m²**, położona w Brojcach k. Trzebiatowa, w atrakcyjnej lokalizacji w pobliżu **Hosso Land** i drogi wojewódzkiej nr 105.

Nieruchomość posiada **dwie wydane decyzje o warunkach zabudowy**, dotyczące różnych rodzajów inwestycji:

? **WZ 2020** - budynek usług turystycznych wraz z gastronomią i **salą bankietową** oraz niezbędną infrastrukturą. Decyzja przewiduje m.in. **min. 25 miejsc parkingowych**, maksymalną długość elewacji frontowej 48,5 m, wysokość do 13 m oraz powierzchnię biologicznie czynną min. 20%.

? **WZ 2025** - budynek sezonowego zakwaterowania wraz z niezbędną infrastrukturą.

Działka jest **uzbrojona w wodę miejską, kanalizację miejską oraz prąd**.

Na działce znajdowała się wcześniej **bezdotykowa myjnia samochodowa**. Pozostała po niej **plyta fundamentowa wraz z wykonanymi przyłączami do mediów**, co stanowi dodatkowy atut i może ułatwić rozpoczęcie nowej inwestycji.

Świetna propozycja dla inwestora poszukującego działki z gotowymi możliwościami zabudowy i dostępem do pełnej infrastruktury technicznej.

Powierzchnia: 4000 m²

Lokalizacja: Brojce k. Trzebiatowa

Media: woda, kanalizacja, prąd

WZ: 2 decyzje - usługi turystyczne/gastronomia oraz zakwaterowanie sezonowe

Parking: w jednej z decyzji minimum 25 miejsc

Zapraszam do kontaktu i prezentacji nieruchomości.

Na sprzedaż działka inwestycyjna o powierzchni **ok. 4000 m²**, położona w Brojcach k. Trzebiatowa, w atrakcyjnej lokalizacji w pobliżu **Hosso Land** i drogi wojewódzkiej nr 105.

Nieruchomość posiada **dwie wydane decyzje o warunkach zabudowy**, dotyczące różnych rodzajów inwestycji:

? **WZ 2020** - budynek usług turystycznych wraz z gastronomią i **salą bankietową** oraz niezbędną infrastrukturą.

Decyzja przewiduje m.in. **min. 25 miejsc parkingowych**, maksymalną długość elewacji frontowej 48,5 m, wysokość do 13 m oraz powierzchnię biologicznie czynną min. 20%.

? **WZ 2025** - budynek sezonowego zakwaterowania wraz z niezbędną infrastrukturą.

Działka jest **uzbrojona w wodę miejską, kanalizację miejską oraz prąd**.

Na działce znajdowała się wcześniej **bezdotykowa myjnia samochodowa**. Pozostała po niej **plyta fundamentowa wraz z wykonanymi przyłączami do mediów**, co stanowi dodatkowy atut i może ułatwić rozpoczęcie nowej inwestycji.

Świetna propozycja dla inwestora poszukującego działki z gotowymi możliwościami zabudowy i dostępem do pełnej infrastruktury technicznej.

Powierzchnia: 4000 m²

Lokalizacja: Brojce k. Trzebiatowa

Media: woda, kanalizacja, prąd

WZ: 2 decyzje - usługi turystyczne/gastronomia oraz zakwaterowanie sezonowe

Parking: w jednej z decyzji minimum 25 miejsc

Zapraszam do kontaktu i prezentacji nieruchomości.

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat.

Zapraszamy na naszą stronę internetową: www.patria.szczecin.pl.

Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.

Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły. Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości w każdym stanie technicznym, także zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PTR26165	Powierzchnia działki	4 000, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	237, 50 PLN	Cena 	950 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
---------------------	---	---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
-----------------	--------------	-----------------	-----------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**