

Mieszkanie, 6 pok., 158 m², Mierzyn

Mieszkanie na sprzedaż - Mierzyn, ul. Tytusa

cena **1 250 000 zł**

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **157,50 m²**



Na sprzedaż wyjątkowe, komfortowe i w pełni urządzone mieszkanie położone w **Mierzynie**.

Doskonała propozycja dla osób, które cenią przestrzeń, wygodę oraz świetną lokalizację z szybkim dostępem do miasta.

Mieszkanie znajduje się na **pierwszym piętrze kameralnego budynku z 2000 roku**. Jest dwupoziomowe i oferuje aż **157,5 m²** funkcjonalnej powierzchni. Dodatkowym atutem są dwa przestronne tarasy oraz balkon, które zapewniają idealne miejsce do wypoczynku.

W skład mieszkania wchodzi:

- **6 ustawnych pokoi,**
- **przestronny salon z kominkiem,**
- **kuchnia z jadalnią,**
- **2 łazienki (jedna z wanną, druga z prysznicem),**

- **garderoba,**
- **2 korytarze.**

Układ pomieszczeń został starannie zaplanowany. Na pierwszym poziomie znajduje się reprezentacyjna część dzienna - przestronny salon z kominkiem, kuchnia z jadalnią, sypialnia oraz łazienka. Drugi poziom stanowi komfortową strefę prywatną z sypialniami, garderobą i drugą łazienką.

Mieszkanie jest bardzo jasne, przestronne i funkcjonalne. Dzięki przemyślanemu rozkładowi świetnie sprawdzi się zarówno dla dużej rodziny, jak i osób pracujących zdalnie, potrzebujących dodatkowych pokoi.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z pieca elektrycznego. Dodatkowo istnieje możliwość ogrzewania mieszkania kominkiem z płaszczem wodnym, co pozwala obniżyć koszty eksploatacji.

Opłaty miesięczne:

- **czynsz do wspólnoty wraz z funduszem remontowym - ok. 700 zł,**
- **rachunki za energię elektryczną w okresie zimowym - ok. 500 zł.**

Istnieje również możliwość zakupu dwustanowiskowego garażu oraz trzech piwnic zapewniających dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Lokalizacja to jeden z największych atutów tej nieruchomości. Można cieszyć się spokojem i kameralnym otoczeniem, nie rezygnując z wygod miasta. W pobliżu znajdują się sklepy, m.in. Netto i Biedronka, punkty usługowe, szkoły, przedszkola oraz komunikacja miejska, zapewniająca szybki dojazd do centrum Szczecina.

To nietuzinkowa oferta dla osób poszukujących dużego, wygodnego mieszkania w doskonałej lokalizacji.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat. Zapraszamy na naszą stronę internetową: www.patria.szczecin.pl.

Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.

Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły. Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości w każdym stanie technicznym, także zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PTR26164	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	6	Powierzchnia całkowita	157, 50 m ²

Piętro	1	Ilość pięter	1
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2000
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	7 936, 51 PLN
Cena 	1 250 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Typ kuchni	Z OKNEM
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	BOJLER
	Nieruchomość dostępna od	30.08.2026	Czynsz administracyjny
	700, 00 PLN		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**