

Szeregowy, 158 m², Mierzyn

Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **740 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **158,00 m²** pow. działki: **176,00 m²**



Mierzyn - dom do kapitalnego remontu z ogrodem i garażem

Na sprzedaż **dom w zabudowie szeregowej o powierzchni całkowitej 158 m²**, położony na działce o powierzchni **176 m²**, w spokojnej części Mierzyna, w rejonie ul. Topolowej.

Dom posiada funkcjonalny układ dwóch kondygnacji, **prywatny ogród, taras oraz garaż jednostanowiskowy o powierzchni około 16 m² z dodatkowym pomieszczeniem gospodarczym.**

Na parterze znajduje się przestronna część dzienna z salonem prowadzącym bezpośrednio na taras i do ogrodu, duża kuchnia z oknem, łazienka, garderoba oraz pomieszczenie gospodarcze.

Piętro stanowi część prywatną domu i obejmuje **dwie sypialnie, w tym jedną z wyjściem na taras, oraz drugą łazienkę.**

Powierzchnia zabudowy wynosi **124 m²**.

Nieruchomość znajduje się w jednej z popularnych części Mierzyna, cenionej przede wszystkim za spokojną zabudowę mieszkaniową, bliskość terenów zielonych oraz dogodny dojazd do Szczecina.

Układ pomieszczeń:

Parter:

- salon z wyjściem na taras i do ogrodu,
- duża kuchnia z oknem,
- łazienka z wanną i WC,
- garderoba,
- pomieszczenie gospodarcze pod schodami.

Piętro:

- dwie sypialnie,
- jedna z sypialni z wyjściem na taras,
- łazienka z kabiną prysznicową i WC.

Do nieruchomości przynależy również **garaż jednostanowiskowy o powierzchni około 16 m²** wraz z przylegającym pomieszczeniem gospodarczym, które zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania. Dom do remontu - możliwość wykonania wszystkiego po swojemu

Nieruchomość jest **przeznaczona do kapitalnego remontu**, dlatego oferta skierowana jest przede wszystkim do osób, które zamiast kupować gotowy dom po czyimś remoncie, wolą samodzielnie zdecydować o jego standardzie i sposobie wykończenia.

Tutaj przyszły właściciel może przeprowadzić remont **od początku według własnego projektu**, samodzielnie wybierając materiały, rozwiązania techniczne, standard wykonania oraz charakter wnętrza.

Cena nieruchomości uwzględnia jej obecny stan, dzięki czemu kupujący może przeznaczyć pozostałą część swojego budżetu na remont wykonany dokładnie według własnych potrzeb, zamiast płacić więcej za cudze wykończenie.

To szczególnie interesująca propozycja dla osób, które szukają domu w dobrej lokalizacji i są gotowe przeprowadzić modernizację, aby w zamian otrzymać nieruchomość dopasowaną do siebie od podstaw.

Najważniejsze atuty:

- powierzchnia całkowita **158 m²**,
- działka o powierzchni **176 m²**,
- funkcjonalny układ dwóch kondygnacji,
- salon z bezpośrednim wyjściem do ogrodu,
- prywatny ogród,
- taras,
- dwie sypialnie,
- dwie łazienki,
- garaż jednostanowiskowy,
- dodatkowe pomieszczenie gospodarcze,
- możliwość wykonania remontu według własnego projektu,
- cena uwzględniająca obecny stan nieruchomości,
- spokojna część Mierzyna,
- dogodny dojazd do Szczecina.

To dom dla osób, które potrafią spojrzeć dalej niż na jego obecny stan i dostrzec **lokalizację, powierzchnię, układ oraz możliwości aranżacyjne**.

Nie płacisz za cudzy remont i cudze wybory. Kupujesz dom, który możesz stworzyć od podstaw

według własnego pomysłu.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32909	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	158, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	124, 00 m²
Powierzchnia działki	176, 00 m²	Rok budowy	1998
Ilość pięter	2	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Cena za m2	4 683, 54 PLN	Cena 	740 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Źródło c.w.	BOJLER
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓