

Mieszkanie 2 pok. na parterze z balkonem i piwnicą

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **475 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **49,30 m²**



Na sprzedaż bardzo ciepłe, funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 49,3m², położone na parterze. Mieszkanie składa się z dwóch pokoi, w tym większego pokoju z wyjściem na balkon. W pokojach znajduje się parkiet. Osobna kuchnia z oknem posiada zabudowę, natomiast łazienka wyposażona jest w wannę.

Mieszkanie posiada ogrzewanie oraz wodę z sieci miejskiej.

Dużym atutem lokalu jest wspólny korytarz wydzielony z klatki schodowej, znajdujący się przed wejściem do mieszkania. Korytarz jest współdzielony tylko z sąsiadem z mieszkania obok. Zabezpieczany dodatkowymi drzwiami. Znajduje się tam duża szafa, dzięki czemu właściciel ma do dyspozycji dodatkową, bardzo praktyczną przestrzeń do przechowywania rzeczy. Do mieszkania przynależy również piwnica.

Opłaty

Czynsz do administracji wynosi 1030 zł miesięcznie i zawiera zaliczki na:

- wodę,
- ogrzewanie,
- wywóz śmieci,

- fundusz remontowy,
- sprzątanie klatki schodowej.

Właściciel ponosi dodatkowo tylko koszt energii elektrycznej.

Najważniejsze atuty mieszkania:

- 2 pokoje,
- większy pokój z wyjściem na balkon,
- parter,
- parkiet w pokojach,
- kuchnia z oknem i zabudową,
- łazienka z wanną,
- ogrzewanie i woda z sieci miejskiej,
- bardzo ciepłe mieszkanie,
- **piwnica**,
- wydzielony, wspólny tylko z jednym sąsiadem korytarz przed wejściem do mieszkania,

Zapraszam na prezentację.

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32907	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	49, 30 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1998
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Cena za m2	9 634, 89 PLN	Cena 	475 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Nieruchomość dostępna od	
12.08.2026	Czynsz administracyjny	1 030, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl