

Dwupokojowe 3 pokoje | garaż + komórka | balkon |

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Dąbie

cena **850 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **62,40 m²**



Na sprzedaż oferujemy gustownie urządzone, dwupokojowe mieszkanie w idealnym stanie, położone w spokojnej i zielonej części Szczecina - w Dąbiu. Nieruchomość jest gotowa do zamieszkania i nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych.

Mieszkanie ma 62,4 m² powierzchni użytkowej zgodnie z księgą wieczystą. W dokumentacji lokal figuruje jako 2-pokojowy, natomiast obecny właściciel podczas generalnego remontu funkcjonalnie wydzielił dodatkowy pokój dziecięcy, dzięki czemu mieszkanie oferuje obecnie bardzo wygodny układ 3-pokojowy.

Na pierwszym poziomie znajduje się przestronny salon z wyjściem na duży, narożny balkon, elegancka kuchnia w zabudowie, dodatkowy pokój dziecięcy oraz łazienka.

Drugi poziom stanowi komfortowa sypialnia z dużą zabudową na całej długości ściany. W księdze wieczystej przestrzeń ta jest wykazana jako pomieszczenie strychowe, natomiast w codziennym użytkowaniu pełni funkcję prywatnej, wygodnej sypialni.

Mieszkanie zostało kompleksowo wyremontowane i urządzone z dużą dbałością o szczegóły. Zastosowano wysokiej jakości materiały, spójną kolorystykę oraz funkcjonalne zabudowy. Całość prezentuje się bardzo estetycznie i nowocześnie, a przyszły właściciel może wprowadzić się praktycznie od razu. Ogrzewanie i woda z

pieca gazowego 2-obiegowego. Czynsz 250 zł
Dużym atutem jest również przestronny narożny balkon, z którego rozpościera się widok na zieleń. To doskonałe miejsce na poranną kawę, odpoczynek po pracy czy wieczory z widokiem na zachodzące słońce. Do mieszkania przynależy także komórka lokatorska (wpisana w KW)

Do mieszkania istnieje możliwość zakupu **garażu w podziemiu budynku o powierzchni 16,5 m2 za dodatkową kwotę 50 000 zł.** (na oddzielnej KW) Garaż stanowi świetne uzupełnienie oferty, szczególnie dla osób ceniących wygodę i bezpieczeństwo samochodu.

To nieruchomość dla osób, które szukają **gotowego, pięknie urządzonego mieszkania bez konieczności remontu**, a jednocześnie zależy im na funkcjonalnym układzie i dodatkowej przestrzeni.
Mieszkanie zdecydowanie wyróżnia się na tle standardowych ofert - warto zobaczyć je na żywo.

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32908	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	62, 40 m²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2009
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	13 621, 79 PLN
Cena 	850 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Czynsz administracyjny
255, 00 PLN			