

3 pokoje w sercu Szczecina!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **685 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **74,40 m²**



Z przyjemnością prezentuję Państwu wyjątkowe, 3-pokojowe mieszkanie położone w ścisłym centrum Szczecina

Prestiżowa lokalizacja i pełna infrastruktura na wyciągnięcie ręki. To mieszkanie położone jest w samym sercu miejskiego życia, gdzie wszystko, co najważniejsze w Szczecinie, znajduje się w zasięgu kilkuminutowego spaceru:

- **Centrum Handlowe KASKADA na wyciągnięcie ręki:** Zaledwie 2-3 minuty spacerem dzielą Cię od jednego z największych i najbardziej nowoczesnych centrów handlowo-rozrywkowych w regionie.
- **Nowoczesna Aleja Wojska Polskiego:** Bliskość niedawno zrewitalizowanej, Alei Wojska Polskiego oferuje elegancką małą architekturę i wyjątkowy, miejski klimat.
- **Deptak Bogusława:** Kilka kroków od domu znajduje się tętniące życiem serce szczecińskiej gastronomii - idealne miejsce na wieczorne spotkania ze znajomymi w lokalnych restauracjach i kawiarniach.
- **Park Andersa:** Zielona enklawa w centrum miasta, położona tuż obok, gwarantuje idealne warunki do porannego joggingu, spacerów z psem czy odpoczynku wśród drzew.

Mieszkanie jest **w pełni rozkładowe**, co zapewnia maksymalną prywatność mieszkańcom lub najemcom. Znajduje się na **3. piętrze** w kameralnym, 4-piętrowym budynku.

Na powierzchni 74,4 m2 znajdują się:

- **Trzy ustawne pokoje** (jeden w z wyjściem na balkon) - idealne jako pokoje dziecięce, sypialnia główna lub biuro do pracy zdalnej.
- **Osobna, jasna kuchnia.**
- **Łazienka oraz osobne WC** - niezwykle poszukiwany i praktyczny układ

Stan techniczny: Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania (wymaga ewentualnego odświeżenia według własnego uznania), co daje możliwość pełnej aranżacji wnętrza pod siebie lub pod wysoki standard wynajmu.

Ważne informacje techniczne i finansowe

- **Media z sieci miejskiej:** Ogrzewanie oraz ciepła woda dostarczane są z sieci miejskiej (brak piecyków gazowych)
- **Czynsz:** Opłaty do spółdzielni mieszkaniowej wynoszą **ok. 600 zł.**
- **Bezproblemowe parkowanie:** Istnieje komfortowa **możliwość wynajęcia miejsca parkingowego.**

Idealne dla Obcokrajowców (spoza Unii Europejskiej) - **spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.**

Cena do negocjacji!

Zapraszam na prezentację!

Zapewniamy możliwość skorzystania z usług doradcy kredytowego.

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32906	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	74, 40 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	PLOMBA	Rok budowy	1994
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	9 206, 99 PLN
Cena 	685 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie

CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Forma własności

SPÓŁDZIELCZE
WŁASNOŚCIOWE

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Liczba WC

1

Typ kuchni

ODDZIELNA

Domofon



Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

21.05.2026

Czynsz administracyjny

600, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**