

Lokal 16 m2 na wynajem

Lokal na wynajem - Szczecin, Nowe Miasto

cena **705** zł

pow. całkowita: **16,00 m²**



Lokal biurowy 16 m2 | Nowe Miasto | II piętro | Szczecin

Do wynajęcia lokal biurowy o powierzchni 16 m2, położony na **II piętrze** budynku biurowego w dogodnej lokalizacji na **Nowym Mieście w Szczecinie**.

Lokal jest idealnym rozwiązaniem na siedzibę małej firmy, gabinet, kancelarię, biuro usługowe lub indywidualne stanowisko pracy. Kameralna powierzchnia pozwala na funkcjonalne zagospodarowanie przestrzeni przy zachowaniu atrakcyjnych kosztów prowadzenia działalności.

Koszty najmu:

- czynsz najmu: 704,52 zł netto
- podatek od nieruchomości i wieczyste użytkowanie: 88,25 zł
- parking: 150 zł
- klimatyzacja: 150 zł
- wywóz odpadów: 18,54 zł × 1,23 zł
- zużycie wody: 6,75 zł/os.

- **odprowadzenie ścieków: 9,02 zł/os.**
- **energia elektryczna:** rozliczana według średniego zużycia w stosunku do powierzchni
- **dozorowanie/eksploatacja: 18,54 m2 × 6,31 zł**
- **ogrzewanie:** w sezonie grzewczym pobierana zaliczka 18,54 m2 × 3,00 zł

Kaucja: 792,77 zł.

Podane ceny są cenami netto.

Lokalizacja na **Nowym Mieście** zapewnia dobry dostęp do centrum Szczecina oraz komunikacji miejskiej. To praktyczna propozycja dla przedsiębiorców poszukujących niewielkiego, funkcjonalnego biura w rozsądnej cenie. Do powierzchni doliczane jest 15% za części wspólne. **Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację lokalu.**

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32905	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	16, 00 m²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	1990
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	704, 52 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA
Klimatyzacja	✓	Garaż	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**