

Lokal, 32 m², 0 piętro, Szczecin Nowe Miasto

Lokal na wynajem - Szczecin, Nowe Miasto

cena **1 398** zł

pow. całkowita: **32,00 m²**



Lokal biurowy 32 m² | Nowe Miasto | II piętro | Szczecin

Do wynajęcia lokal biurowy o powierzchni 32 m², położony na II piętrze budynku biurowego w atrakcyjnej lokalizacji na **Nowym Mieście w Szczecinie**.

Lokal o funkcjonalnej powierzchni **32 m²**, doskonale sprawdzi się jako siedziba firmy, gabinet, kancelaria, biuro usługowe czy przestrzeń do pracy dla małego zespołu. Lokalizacja na Nowym Mieście zapewnia dogodny dostęp do centrum Szczecina oraz komunikacji miejskiej. W tej części miasta znajduje się wiele powierzchni biurowych i usługowych, co sprzyja prowadzeniu działalności gospodarczej.

Koszty najmu:

- czynsz najmu: **1 398,40 zł netto**
- podatek od nieruchomości oraz opłata za użytkowanie wieczyste: **175,17 zł**
- parking: **150 zł**
- klimatyzacja: **150 zł**
- wywóz odpadów: **36,80 m² × 1,23 zł**

- zużycie wody: 6,75 zł/os.
- odprowadzenie ścieków: 9,02 zł/os.
- energia elektryczna: rozliczana według średniego zużycia w stosunku do powierzchni
- dozowanie/eksploatacja: 36,80 m2 × 6,31 zł
- ogrzewanie: w sezonie grzewczym zaliczka 36,80 m2 × 3,00 zł

Kaucja: 1 573,57 zł.

Podane ceny są cenami netto.

Lokalizacja na **Nowym Mieście** będzie dobrym wyborem dla osób poszukujących funkcjonalnej przestrzeni biurowej z dobrym dostępem do centralnych części Szczecina.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację lokalu.

Do powierzchni lokalu doliczane jest 15% powierzchni za części wspólne.

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32904	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	32, 00 m²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	1990
Materiał ścian	CEGLA	Cena 	1 398, 40 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA
Klimatyzacja	✓	Garaż	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**