

3 pokoje z najemcą lub bez , balkon

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Drzetowo, ul. Tomasza Nocznickiego

cena **772 235 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **58,76 m²**



- DOSTĘPNE JEST TAKIE PRAWIE IDENTYCZNE MIESZKANIE NA 2 PIĘTRZE Z BALKONEM. ZDJĘCIA PREZENTUJĄ BLIŹNIACZE MIESZKANIE, KTÓRE JUŻ ZOSTAŁO SPRZEDANE -

Przedstawiamy do sprzedaży mieszkanie 3-pokojowe z ogródkiem w standardzie **WYKOŃCZONE POD KLUCZ** w nowym budynku z 2025 roku w Szczecinie.

Lokalizacja zapewnia szybki dostęp do ścisłego centrum z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo linii tramwajowej i autobusowej. W otoczeniu znajdują się sklepy dyskontowe - Biedronka, Netto a także Żabka.

10 minut spacerem do Wałów Chrobrego, Bulwarów i Parku Żeromskiego.

Mieszkanie znajduje się na drugim piętrze budynku, wystawa okien południowo-zachodnia.

W budynku dostępna jest winda. Istnieje możliwość kupna miejsca postojowego w hali garażowej w cenie 50.000zł lub miejsca parkingowego na zewnętrznym dziedzińcu w cenie 15.000zł.

Mieszkanie zostało wykończzone pod klucz, czyli wyposażone jest m.in. w :

- * **łazienka wykończona w kaflach**, z kabina prysznicową typu walk-in; zabudowany geberit, szafka z umywalką,
- * **panele podłogowe w pokojach**,
- * **meble kuchenne w zabudowie ze sprzętem AGD** - lodówka, zmywarka, zlew, bateria, płyta grzewcza, piekarnik, okap,
- * **szafa w przedpokoju**,
- * **stół kuchenny z czterema krzesłami**,
- * **sofa rozkładana lub narożnik rozkładany**,
- * **stolik kawowy, szafka RTV**,
- * **łóżko małżeńskie w sypialni**,

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. W budynku brak gazu.

POWIERZCHNIA 58,76mkw w tym:

- salon z aneksem kuchenny **29,08mkw**,
- pokój **7,46mkw**,
- pokój **7,46mkw**,
- łazienka **4,68mkw**,
- przedpokój **10,08mkw**

- dodatkowo balkon 8,00mkw

Mieszkanie aktualnie jest wynajęte. Można kupić mieszkanie z najemcą, ewentualnie rozwiązać umowę najmu i mieszkać samodzielnie.

- AN ALMOST IDENTICAL 2ND FLOOR APARTMENT WITH A BALCONY IS AVAILABLE. THE PHOTOS SHOW THE TWIN APARTMENT, WHICH HAS ALREADY BEEN SOLD -

We are offering for sale a 3-room apartment with a garden , **TURNKEY FINISHED**, in a new building from 2025 in Szczecin.

The location provides quick access to the city center thanks to the immediate proximity of tram and bus lines. Nearby are discount stores such as Biedronka, Netto, and Żabka. 10-minute walk to Wały Chrobrego, Boulevards and Żeromski Park.

The apartment is located on the second floor of the building, with windows facing south-west. The building has an elevator. It's possible to purchase a parking space in the garage for PLN 50,000 or a parking space in the outdoor courtyard for PLN 15,000.

The apartment is turnkey finished, meaning it is equipped with, among others:

- * **bathroom finished with tiles**, with a walk-in shower; built-in Geberit, cabinet with a washbasin,
- * **floor panels in the rooms**,
- * **built-in kitchen furniture with household appliances** - fridge, dishwasher, sink, tap, hob, oven, hood,
- * **wardrobe in the hall**,
- * **kitchen table with four chairs**,
- * **fold-out sofa or fold-out corner sofa**,
- * **coffee table, TV cabinet**,
- * **double bed in the bedroom**,

Heating and hot water are provided by municipal utilities. There is no gas in the building.

- AREA 58.76 sq m including:**
- living room with kitchenette **29.08 sq m,**
 - room **7.46 sq m,**
 - room **7.46 sq m,**
 - bathroom **4.68 sq m,**
 - hall **10.08 sq m**
- additional balcony 8.00 sq m**

The apartment is currently rented. You can purchase the apartment with a tenant, or you can terminate the lease and live independently.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24988	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	58, 76 m²
Piętro	2	Ilość pięter	6
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2025
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	13 142, 19 PLN
Cena 	772 235, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
31.07.2026	Czynsz administracyjny	300, 00 PLN	