

Mieszkanie, 1 pok., 30 m2, Szczecin Jasne Błonia

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Jasne Błonia, ul. Karola Szymanowskiego

cena **330 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **29,74 m²**



Na sprzedaż przytulne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **29,74 m2**, położone w jednej z najbardziej cenionych lokalizacji Szczecina - przy **ul. Szymanowskiego**, w bezpośrednim sąsiedztwie **Jasných Błoni** i Parku Kasprowicza.

Lokal usytuowany jest na **3. piętrze** w zadbanym **11-piętrowym budynku**. To doskonała propozycja zarówno dla singla, pary, studenta, jak i inwestora poszukującego mieszkania pod wynajem.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **29,74 m2**,
- 3 piętro w budynku 11-piętrowym,
- niewielki balkon,
- ogrzewanie z sieci miejskiej,
- ciepła woda z sieci miejskiej,
- czynsz administracyjny: **550 zł** (zawiera zaliczki na ogrzewanie i wodę),
- cena: **330 000 zł**.

Stan mieszkania

Mieszkanie w **2017 roku przeszło gruntowny remont**, podczas którego wykonano m.in. **wymianę instalacji elektrycznej**. Dzięki temu lokal jest gotowy do zamieszkania bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych. To idealna propozycja dla osób, które chcą wprowadzić się od razu po zakupie.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w wyjątkowo atrakcyjnej części Szczecina. Bliskość **Jasných Błoni**, Parku Kasprowicza oraz licznych terenów spacerowych sprawia, że jest to doskonałe miejsce do życia. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, punkty usługowe, szkoły, uczelnie, restauracje oraz przystanki komunikacji miejskiej, zapewniające szybki dojazd do centrum i pozostałych części miasta.

To lokalizacja, która od lat cieszy się dużym zainteresowaniem zarówno wśród osób kupujących mieszkanie na własne potrzeby, jak i inwestorów. Niewielki metraż, niskie koszty utrzymania oraz doskonałe położenie sprawiają, że nieruchomość stanowi również świetną lokatę kapitału.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację. To mieszkanie warto zobaczyć na żywo!

For sale a cozy and functional apartment with an area of **29.74 m2** , located in one of the most valued locations in Szczecin - at **Szymanowskiego Street** , in the immediate vicinity of **Jasne Błonia** and Kasprowicz Park. The property is located on **the third floor** of a well-maintained **11-story building** . It's an excellent option for singles, couples, students, and investors looking for a rental apartment.

Key information:

- area: **29.74 m2** ,
- 3rd floor in an 11-story building,
- small balcony,
- heating from the municipal network,
- hot water from the municipal network,
- administrative fee: **PLN 550** (includes advance payments for heating and water),
- price: **PLN 330,000** .

Condition of the apartment

The apartment **underwent a complete renovation in 2017** , including **a complete electrical installation** . This makes it move-in ready without any additional investment. This is an ideal option for those who want to move in immediately after purchasing the property.

Location

The property is located in an exceptionally attractive part of Szczecin. Its proximity to **Jasne Błonia** , Kasprowicz Park, and numerous walking areas make it an excellent place to live. The immediate area offers shops, services, schools, universities, restaurants, and public transport, providing quick access to the city center and other parts of the city.

This location has been popular for years, both among homebuyers and investors. Its compact size, low maintenance costs, and excellent location make it an excellent investment.

Please contact me to schedule a viewing. This apartment is worth seeing in person!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24985	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	29, 74 m²
Piętro	3	Ilość pięter	11
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1970
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	11 096, 17 PLN	Cena 	330 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	05.08.2026	Czynsz administracyjny
442, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**