

Mieszkanie | Mierzyn | 89m²

Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **876 942 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **88,58 m²** pow. działki: **450,00 m²**



Na sprzedaż przestronny lokal mieszkalny o powierzchni 88,58 m², położony w budynku czterorodzinnym w Mierzynie - jednej z najbardziej cenionych lokalizacji w aglomeracji szczecińskiej. Nieruchomość znajduje się w spokojnej i kameralnej okolicy, z dominującą zabudową jednorodzinną oraz dogodnym dostępem do komunikacji miejskiej, co zapewnia komfort codziennego życia zarówno rodzinom, jak i osobom poszukującym spokojnego miejsca do zamieszkania.

Atuty nieruchomości:

- Spokojna i zielona okolica
- Własny ogród
- Dwa miejsca parkingowe w cenie
- Ogrzewanie podłogowe w całym lokalu
- Funkcjonalny i przestronny układ pomieszczeń
- Kameralna zabudowa

- Dogodny dojazd do centrum Szczecina
- W pobliżu przystanki komunikacji miejskiej, sklepy, szkoły oraz tereny rekreacyjne

Lokal o powierzchni 88,58 m2 składa się z:

- Salonu z aneksem kuchennym - 43,86 m2
- Pokoju - 15,10 m2
- Pokoju - 12,04 m2
- Łazienki - 6,51 m2
- Pomieszczenia gospodarczego - 2,12 m2
- PrzedSIONka - 2,81 m2
- Klatki schodowej - 6,14 m2

Dodatkowe informacje:

- Ogrzewanie podłogowe
- Ciepła woda z pieca gazowego
- Dwa miejsca postojowe
- Przynależny ogród do wyłącznego korzystania

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest na Mierzynie - miejscowości cieszącej się dużym zainteresowaniem osób poszukujących spokojnego miejsca do życia z jednoczesnym szybkim dostępem do Szczecina. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy spożywcze, punkty usługowe, placówki edukacyjne oraz przystanki autobusowe zapewniające wygodne połączenie z centrum miasta. Dodatkowym atutem są liczne tereny spacerowe i rekreacyjne sprzyjające aktywnemu wypoczynkowi.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

For sale is a spacious 88.58 m2 apartment located in a multi-family building in Mierzyn - one of the most sought-after locations in the Szczecin metropolitan area. The property is situated in a quiet and intimate neighborhood, dominated by single-family homes and with convenient access to public transportation, ensuring comfortable daily living for both families and individuals seeking a quiet place to live.

Advantages of the property:

- A quiet and green area
- Your own garden
- Two parking spaces included in the price
- Underfloor heating throughout the premises
- Functional and spacious room layout
- Intimate development
- Convenient access to the center of Szczecin
- Nearby there are public transport stops, shops, schools and recreational areas.

The premises with an area of 88.58 m2 consist of:

- Living room with kitchenette - 43.86 m2
- Room - 15.10 m2
- Room - 12.04 m2
- Bathrooms - 6.51 m2

- Utility room - 2.12 m2
- Vestibule - 2.81 m2
- Staircase - 6.14 m2

Additional information:

- Underfloor heating
- Hot water from a gas furnace
- Two parking spaces
- The attached garden is for exclusive use

Location:

The property is located in Mierzyn, a town popular with those seeking a quiet place to live with easy access to Szczecin. The immediate area offers grocery stores, services, educational institutions, and bus stops, providing convenient connections to the city center. An additional advantage is the numerous walking and recreational areas that are ideal for active recreation.

Please contact us for additional information and to arrange a viewing of the property.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24984	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	PIĘTRO DOMU	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	88, 58 m²	Powierzchnia użytkowa	88, 56 m²
Powierzchnia działki	450, 00 m²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	9 900, 00 PLN	Cena 	876 942, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Garaż			

instalacje

Alarm	✓	Domofon	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**