

3 pok z balkonem, zielone Pogodno

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **735 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **69,97 m²**



Na sprzedaż przestronne, 3-pokojowe mieszkanie położone w jednej z chętnie wybieranych części Szczecina - Pogodnie. Lokal ma 69,97 m² i znajduje się na 1 piętrze 4-piętrowego budynku.

To propozycja dla osób, które szukają mieszkania z wygodnym układem pomieszczeń, dużą ilością naturalnego światła oraz dostępem do miejskiej infrastruktury, a jednocześnie cenią spokojne sąsiedztwo i bliskość terenów zielonych.

Najważniejsze informacje:

- 1 piętro w 4-piętrowym budynku
- mieszkanie dwustronne
- ekspozycja wschód-zachód
- balkon
- piwnica 4m²
- osobna kuchnia 10m²

- parkiet dębowy w pokojach i przedpokoju
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- okna PCV
- czynsz około 900 zł
- wymienione pionory wodno-kanalizacyjne
- instalacja elektryczna miedziana 2-żyłowa

Układ:

Mieszkanie oferuje trzy pokoje, łazienkę z wanną, osobne WC oraz oddzielną kuchnię z miejscem na ustawienie stołu. Dwustronne usytuowanie lokalu i okna wychodzące na wschód oraz zachód zapewniają dobre doświetlenie wnętrza o różnych porach dnia.

Przestrzeń i dodatkowe udogodnienia:

W pokojach oraz przedpokoju znajduje się parkiet dębowy. Do mieszkania przynależy duży balkon, który daje dodatkową przestrzeń do wypoczynku. Zmieści się na nim niewielki stolik, krzesła czy rośliny. Dodatkowo do mieszkania przynależy pojemna piwnica.

Przed budynkiem dostępne są liczne bezpłatne miejsca parkingowe.

Lokalizacja:

Pogodno zapewnia wygodny dostęp do infrastruktury potrzebnej na co dzień. W pobliżu znajdują się m.in. liczne tereny zielone, szkoła, przychodnia, sklepy spożywcze, apteka, poczta oraz paczkomaty. W niedalekiej odległości znajduje się również duży park rekreacyjny, który sprawdzi się podczas spacerów, aktywnego wypoczynku czy rodzinnych wyjść.

Dużym atutem jest także komunikacja - w okolicy dostępne są przystanki autobusowe i tramwajowe, dzięki czemu można sprawnie dotrzeć do centrum Szczecina i innych części miasta.

Stan mieszkania:

Mieszkanie jest do odświeżenia, co daje nowemu właścicielowi możliwość dopasowania wystroju do własnego gustu i potrzeb. To dobra opcja dla rodziny czy pod inwestycję np. wynajem dla studentów.

Lokal był użytkowany przez osoby niepalące.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji!

Idea Nieruchomości

ul. Niemcewicza 14H

71-520 Szczecin

tel. 91 307 08 66, 881 222 020

<http://idea.szczecin.pl>

<https://www.facebook.com/idea.szczecin>

informacje ogólne

Symbol	IDN34228	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	69, 97 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1993
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	10 504, 50 PLN	Cena 	735 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	23.08.2026	Czynsz administracyjny
900, 00 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl