

Wolin, 1 piętro, 2 pok. 50m2, blisko plaża miejska

Mieszkanie na sprzedaż - Wolin, ul. Słowiańska

cena **349 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **50,37 m²**



Historyczny Wolin, Centrum Słowian i Wikingów, park i plaża miejska, wieża widokowa to jedno z wielu atrakcji które oferuje to miasteczko.

To właśnie tutaj w tym urokliwym, cichym i zielonym Wolinie położonym nad Zalewem Szczecińskim, oferuję na sprzedaż mieszkanie położone od strony wschodnio-południowej na 1 piętrze niskiej zabudowy, sam budynek jest ocieplony i wyposażony w światłowod.

W mieście znajduje się PKP oraz autobus umożliwiający transport w stronę Świnoujścia oraz Szczecina. W pobliskim zasięgu jest dostęp do licznych sklepów, restauracji, centrum medycznego, szkół, przedszkoli, placu zabaw.

Mieszkanie wymaga remontu, w kuchni i łazience na podłodze terakota, w pokojach i przedpokoju panele. Okna PCV. Meble częściowo do uzgodnienia, pozostaje sprzęt AGD lodówka, kuchenka, zmywarka.

Na powierzchnię całkowitą mieszkania 50,37m2 składają się:

- * jasny salon (ok.20m2) z wyjściem na niezagospodarowaną przestrzeń (zadaszenie ok. 13,5m2) z której można zrobić bardzo duży balkon
- * duża osobna kuchnia z jadalnią (ok. 9,77m2)
- * sypialnia (ok. 10,75m2)
- * łazienka z prysznicem (ok. 3m2)
- * osobne wc (ok. 1m2)
- * przedpokój (ok. 5,85m2)

Ogrzewanie oraz ciepła woda ze wspólnej kotłowni gazowej z sieci miejskiej. Brak pieca gazowego w mieszkaniu. Czynnosc ok. 700zł + prąd wg zużycia.

Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica ok. 7m2. Dla mieszkańców ogólnodostępne miejsca postojowe. Jest również możliwość postawienia wiaty konstrukcji metalowej (garaż) do prywatnego użytku.

Polecam serdecznie ze względu na:

- * dobrą lokalizację wyjazdową w różnych kierunkach
- * bliskość do morza 15km do Międzyzdrojów, oraz Dziwnowa, 25km do Świnoujścia
- * 35km do lotniska Goleniów
- * 85km do Szczecina
- * atrakcje turystyczne (Festiwal Wikingów, wieża widokowa, trasy piesze i rowerowe)
- * plaża miejska (w trakcie dużej rewitalizacji)
- * ciszę i spokój w połączeniu z naturą i zielonym otoczeniem,
- * Idealne miejsce dla rodziny, pary

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Idea Nieruchomości
ul. Niemcewicza 14H
71-520 Szczecin
tel. 91 307 08 66, 881 222 020
<http://idea.szczecin.pl>
<https://www.facebook.com/idea.szczecin>

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	IDN34225	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	50, 37 m²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1971
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	6 928, 73 PLN	Cena 	349 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	10.08.2026	Czynsz administracyjny
	700, 00 PLN		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**