

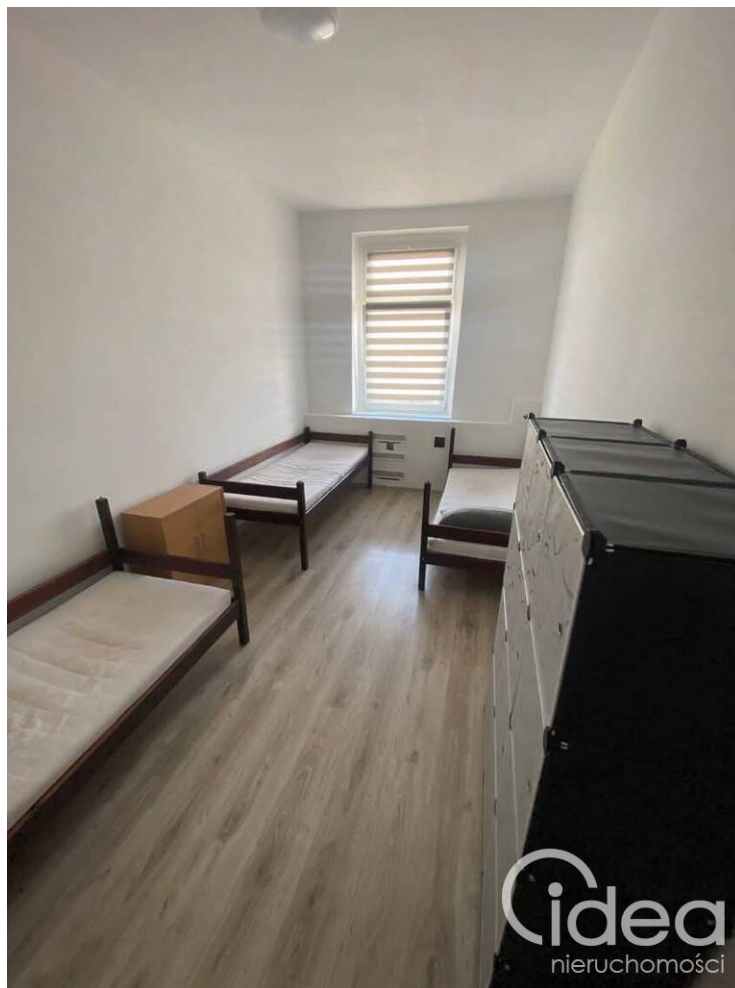
Mieszkanie, 3 pok., 76 m2, Szczecin Śródmieście

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **425 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **75,69 m²**



Polecam na sprzedaż przestronne 3 pokojowe mieszkanie znajdujące się w pobliżu Bulwarów Szczecińskich.

Na powierzchnię 75,69 m2 składają się:

- 3 sypialnie
- łazienka z prysznicem oraz WC;
- oddzielna kuchnia ze spiżarnią;
- przedpokój.

Czynsz wynosi 1500 zł(na 7 osób). Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej. Dodatkowo płatny tylko prąd wg zużycia.

Do mieszkania przynależy duża piwnica (około 7m2). Zrobiona klatka schodowa oraz dach, budynek ocieplony, wymienione pionory wodno-kanalizacyjne w 2019 roku.

Mieszkanie jest obecnie wynajmowane. Istnieje możliwość kontynuacji najmu z aktualnymi najemcami i dalszego wynajmowania mieszkania. Dzięki temu nieruchomość może od razu generować przychód, bez konieczności

szukania nowych lokatorów.
Jest to jedna z najbardziej nietypowych i klimatycznych lokalizacji Szczecina - położona pomiędzy odnogami Odry, w otoczeniu wody, terenów zielonych oraz portowego krajobrazu. Dzielnica wyróżnia się kameralnym charakterem, dużą ilością otwartej przestrzeni i wyjątkowym nadodrzańskim klimatem, trudnym do znalezienia w innych częściach miasta. Nieruchomość bardzo dobrze skomunikowana z centrum miasta (10 min tramwajem). Oferta idealna zarówno na użytek własny jak i na wynajem.
Zapraszam na prezentację.

Idea Nieruchomości
ul. Niemcewicza 14H
71-520 Szczecin
tel. 91 307 08 66, 881 222 020
<http://idea.szczecin.pl>
<https://www.facebook.com/idea.szczecin>

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	IDN34215	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	75, 69 m²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1971
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	5 615, 01 PLN
Cena 	425 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	09.08.2026	Czynsz administracyjny

1 500, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**