

Mieszkanie 3 pokoje Nad Rudzianką

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Bukowe

cena **759 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **66,00 m²**



Na sprzedaż funkcjonalne 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni całkowitej 66 m². Lokal mieszkalny znajduje się na drugim piętrze 3 piętrowego budynku z 2006 r.

Na powierzchnię 66m² składają się:

- duży salon z aneksem kuchennym oraz wyjściem na balkon,
- pokój
- pokój
- łazienka z WC
- pomieszczenie gospodarcze z możliwością wykonania dodatkowego WC
- przestronny korytarz z dużą szafą w zabudowie

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

- Atuty nieruchomości:
- Przestronny salon z wyjściem na balkon
 - Dwa ustawne pokoje idealne na pokoje dziecięce, sypialnię lub gabinet
 - Otwarta kuchnia w pełni umeblowana wraz ze sprzętem AGD
 - Zamontowana klimatyzacja
 - Dostęp do komórki lokatorskiej
 - We wszystkich pokojach oraz przedpokoju szafy typu komandor
 - 4 lata temu wykonano generalny remont łazienki i kuchni
 - W 2025r. wymieniono drzwi wewnętrzne i podłogi

Czynsz wynosi 640 zł przy czterech osobach. Dodatkowe opłaty: ogrzewanie miejskie (SEC) i prąd (ENEA).

FORMA WŁASNOŚCI: spółdzielcze-własnościowe prawo do lokalu, dzięki czemu mogą je nabyć obywatele państw nie należących do Unii Europejskiej.

Lokalizacja:
Mieszkanie znajduje się blisko Puszczy Bukowej, idealnej dla osób szukających spokoju oraz bliskości natury. Na osiedlu znajduje się sklep "Żabka", ogólnodostępne miejsca parkingowe oraz w pobliżu parking płatny strzeżony. W niedalekiej odległości znajdują się sklepy spożywcze: Biedronka oraz Netto. W bliskiej odległości przystanek autobusowy, szkoła, przedszkole, kościół oraz różne punkty handlowo-usługowe.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Idea Nieruchomości
ul. Niemcewicza 14H
71-520 Szczecin
tel. 91 307 08 66, 881 222 020
<http://idea.szczecin.pl>
<https://www.facebook.com/idea.szczecin>

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	IDN34217	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	66, 00 m²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2006
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	11 500, 00 PLN	Cena 	759 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Typ kuchni	OTWARTA
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	640, 00 PLN	

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**