

Mieszkanie, 3 pok., 73 m2, Szczecin Niebuszewo Bolinko

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo Bolinko

cena **733 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **73,34 m²**



Mieszkanie bardzo ekonomiczne w eksploatacji. 1. Niskie roczne zapotrzebowanie na energię, EP = 91.41 kWh/m2/rok wg nowego świadectwa charakterystyki energetycznej. 2. Ogrzewanie miejskie SEC, całoroczne, sterowane osobistym termostatem, rozliczane wg indywidualnego licznika - średnia miesięcznych opłat 136 zł. 3. Niski czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej: 278 zł, w tym fundusz remontowy, konserwacja centralek SEC i opłata za miejsce postojowe (do czynszu należy doliczyć koszt mediów wg własnych potrzeb). Nieruchomość zlokalizowana w północnej części miasta, na pograniczu Niebuszewa i Warszewa, blisko północnej wewnętrznej obwodnicy Szczecina, poza SPP, przy ulicy Łuczniczej 5. Pełna własność z Księgą Wieczystą bez obciążeń. Mieszkanie wyjątkowo dobrze doświetlone - brak budynków czy drzew przesłaniających, a także niespotykane duża przestrzeń za oknami. Salon i jadalnia zorientowane na południe, we wszystkich południowych oknach rolety wewnętrzne. Okna do wietrzenia dodatkowo zaopatrzone w moskitiery. Na podłogach panele, w łazience gres. Drzwi wejściowe z zamkami Gerda. Okna PCV. Instalacja elektryczna nowoczesna, trójfazowa, z zabezpieczeniem różnicowoprądowym. Wewnątrz przyłącze światłowodu - Internet/TV. Lokal odnowiony, nadaje się do zamieszkania od zaraz. Mieszkanie ma układ otwarty z wydzielonymi dwiema sypialniami i łazienką (rzut załączony). - Przestronny i słoneczny salon, 23.4 m2, z wyjściem na południowy balkon 4.4 m2, otwarty na

jadalnię. - Słoneczna jadalnia 16.5 m2 z wydzieloną kuchnią. Kuchnia umeblowana i wyposażona: płyta i lodówka Siemens, pochłaniacz, zmywarka Bosch, zlewozmywak Teka. - Łazienka 4.5 m2 wyposażona w: natrysk 100x80 z drzwiami Huppe, ceramikę Duravit, wbudowaną szafkę na kosmetyki, grzejnik drabinkowy, panoramiczne lustro 160x115 oraz boczne pionowe 33x160, opcjonalnie pralka. Dodatkowo wentylator wyciągowy sterowany manualnie i automatycznie wg stopnia wilgotności. - Dwie sypialnie - jedna 12.3 m2 a druga 10.5 m2 (z nowymi panelami na podłodze). - Przedpokój 6.2 m2, przestronny, z miejscem na szafę. Okolica bardzo bezpieczna. W bliskim sąsiedztwie liczne sklepy: 2x Lidl, Biedronka, 2x Społem, Intermarche, Żabki, piekarnia, Stara Cegielnia, Czerwona Torebka, kilka aptek, pizza, sushi, takeout, 2x lodziarnia. W budynku studio kosmetyczne, mały żłobek/przedszkole, nieopodal dwie szkoły, przychodnia, 2x siłownia, foto, Poczta Polska, paczkomaty, bankomaty i inne punkty usługowe. Znakomite skomunikowanie - w pobliżu liczne linie autobusowe (51+ 69+ 78+ 80+ 87+ 89+ 92+ 99+ B+ 523+ 530+ 532), przystanek SKM, stacja Bike i ścieżki rowerowe. Dla zmotoryzowanych ładowarki EV, stacje benzynowe Circle i Orlen. Nieopodal północna wewnętrzna obwodnica Szczecina. Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażowcu pod budynkiem - dopłata 40 tys. zł.

informacje ogólne

Symbol	DRA1786171991	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	73, 34 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Balkon	✓	Cena 	733 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia elektryczna	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Monitoring	✓	Drzwi antywłamaniowe
✓			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**