

Wysoki standard! Obiekt 2821 m².

Obiekt na sprzedaż - Kostrzyn Nad Odrą

cena **2 400 000 €**

pow. całkowita: **2 821,00** pow. działki: **11 466,00**
m² **m²**



Na sprzedaż nowoczesny obiekt magazynowo-biurowy zlokalizowany w Kostrzynie nad Odrą.

Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla firm z sektora logistycznego, produkcyjnego oraz dystrybucyjnego, poszukujących funkcjonalnej przestrzeni z pełnym zapleczem operacyjnym.

Parametry techniczne nieruchomości:

- powierzchnia hali magazynowej: 2294 m²
- dodatkowa powierzchnia antresoli: 280 m²
- wysokość hali: 8 m
- długość hali: 88 m
- szerokość hali: 30 m
- nośność posadzki: do 7 t/m²
- moc przyłączeniowa: 100 kW

Dostęp i logistyka:

- 2 bramy wjazdowe o wymiarach 5 m x 4,5 m
- plac manewrowy o powierzchni 2300 m2 - przystosowany do obsługi transportu ciężarowego, w tym TIR

Część biurowo-socjalna:

- powierzchnia: 260 m2
- funkcjonalne zaplecze dla pracowników i kadry zarządzającej

Działka:

- wymiary: ok. 97,6 m x 120 m

Ogrzewanie:

- hala oraz część socjalno-biurowa ogrzewane piecem gazowym
- na hali zainstalowane nagrzewnice gazowe

Obiekt charakteryzuje się bardzo dobrymi parametrami technicznymi, umożliwiającymi wysokie składowanie oraz efektywną organizację procesów logistycznych i produkcyjnych. Duża powierzchnia hali w połączeniu z antresolą pozwala na elastyczne zagospodarowanie przestrzeni zgodnie z potrzebami przyszłego właściciela. Utwardzony plac manewrowy zapewnia komfortowy dostęp dla pojazdów ciężarowych, a dwie wysokie bramy umożliwiają sprawną obsługę załadunku i rozładunku.

Lokalizacja w Kostrzynie nad Odrą gwarantuje dogodny dostęp do głównych szlaków komunikacyjnych oraz bliskość granicy z Niemcami, co czyni nieruchomość szczególnie atrakcyjną dla firm działających na rynkach międzynarodowych.

Oferta skierowana do wymagających inwestorów poszukujących solidnego obiektu o wysokim standardzie technicznym i dużym potencjale operacyjnym.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIT25667	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Powierzchnia całkowita	2 821, 00 m²	Powierzchnia działki	11 466, 00 m²
Rok budowy	2016	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Cena za m2	3 659, 37 PLN	Cena 	10 323 120, 00 PLN

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	

Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**