Magdalena Cyfra-Milewska
(Biuro Nieruchomości ProjektME)
nr licencji: 22848

tel.: 575 82 70 70
email: biuro@projektme.pl

Działka z WZ budowlana Rurzyca Goleniów obok Las

Działka na sprzedaż - Rurzyca, ul. Jesionowa

cena **124 722** zł

pow. działki: **1 014,00 m²**



Działka pod budowę domu, warunki zabudowy, 180 m do lasu, Rurzyca ul. Jesionowa

Na sprzedaż dwie sąsiednie działki o powierzchniach 1 117 m2 i 1 014 m2, Rurzyca, gm. Goleniów; zabudowa jednorodzinna; prąd przy działkach

Działki położone w spokojnej, zielonej okolicy - zaledwie 180 m od lasu, w dynamicznie rozwijającej się wsi z dobrą komunikacją do Goleniowa i Szczecina. Możesz wybrać jedną lub połączyć obie w większą całość. Działki nie są położone przy głównej drodze, dzięki czemu można tam odpocząć od zgiełku miasta.

Podstawowe informacje:

- Działka 1: 1 014 m2 | **123 zł/m2 | 124 722 zł** | warunki zabudowy wydane 31.07.2026 r., są ostateczne i **bezterminowe!**

- Działka 2: 1 117 m2 | **110 zł/m2** | **122 870 zł** | złożony wniosek o warunki zabudowy
- Kształt: prostokąt, teren płaski i suchy - idealny pod każdy projekt
- Dojazd: z głównej drogi ul. Goleniowska 115 m, ul. Jesionowa droga gmina, droga wewnętrzna dojazdowa (udział w cenie dla działki o pow. 1117 m2)
- Prąd: skrzynki bezpośrednio przy działkach
- Woda, kanalizacja i gaz: do realizacji budowy nie są wymagane przyłącza w WZ własne szambo lub przydomowa oczyszczalnia ścieków i studnia głębinowa jako zaopatrzenie w wodę.

Planowanie przestrzenne - co warto wiedzieć?
Działka **1 014 m2 posiada warunki zabudowy** polegające na **budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną** - dzięki czemu możesz zacząć budowę szybciej.
Podstawowe parametry zabudowy:

- linia zabudowy - 8 m od drogi, ul. Jesionowej,
- maksymalna intensywność zabudowy i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,3,
- udział powierzchni zabudowy do 12,6 % nieruchomości,
- szerokość elewacji frontowej 14 m z tolerancją do 20%, tj. od 11,2 -16,8 m,
- wysokość zabudowy do 8 m,
- geometria dachu - dach stromy dwu lub czterospadowy z czytelną kalenicą, kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki równoległy do obowiązującej linii zabudowy,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50%,
- minimalna liczba miejsc parkingowych - 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
- zaopatrzenie w wodę - projektowane własne ujęcie,
- w zakresie kanalizacji sanitarnej - projektowany szczelny zbiornik bezodpływowy (szambo) lub przydomowa oczyszczalnia ścieków,
- odprowadzenie wód opadowych - na nieutwardzony teren inwestycji,
- w zakresie elektroenergetyki - przyłączenie do sieci energetycznej na zasadach uzgodnionych z Enea Operator Sp. z o.o. Rejon dystrybucji Goleniów,
- w zakresie zaopatrzenia w ciepło - indywidualne źródło ciepła lub/i instalacja pozyskująca energię cieplną ze źródeł odnawialnych.

Dla działki **1 117 m2** został złożony wniosek o warunki zabudowy w dniu 25.08.2026 r.

Rurzyca to kameralna i szybko rozwijająca się miejscowość w gminie Goleniów, położona **w bliskim sąsiedztwie trasy S3, często wykorzystywana jako trasa alternatywna**, zapewniającej szybki dojazd do **Szczecina oraz wygodne połączenie w kierunku wybrzeża (Morze Bałtyckie)**. To idealne miejsce dla tych, którzy cenią spokój i zieleń, a jednocześnie chcą mieć łatwy dostęp do miasta i morza. Nowa zabudowa jednorodzinna, spokojne sąsiedztwo i lokalizacja, która systematycznie zyskuje na wartości. Las o krok, miasto i morze w zasięgu ręki.

Działki dostępne osobno lub razem jako większa inwestycja.

Zapraszamy do kontaktu po więcej informacji i do umówienia się na prezentacje w trenie.
Magdalena: 575 82 70 70
Edyta: 575 82 70 77
Biuro Nieruchomości ProjektME

KORZYSTAJĄC Z NASZYCH USŁUG OTRZYMUJESZ:
- wsparcie certyfikowanego doradcy przy zakupie, sprzedaży i wynajmie nieruchomości;
- bezpłatną pomoc u uzyskaniu najlepszego kredytu hipotecznego na rynku;
- korzystne rabaty cenowe na usługi kancelarii notarialnych.

Dzięki Nam zyskujesz!

Powyższa oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu w sprawie oferty nieruchomości jest firma MAX-TEL Cyfra-Milewska Magdalena z siedzibą w Goleniowie przy ul. Szczecińskiej 1/1, realizująca działania w zakresie obrotu nieruchomościami pod nazwą Biuro Nieruchomości ProjektME.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Magdalena Cyfra-Milewska (licencja zawodowa nr: 22848)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	202/7346/OGS	Powierzchnia działki	1 014, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	123, 00 PLN	Cena	124 722, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	GRUNTOWA

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**