Przemysław Pomykała
(Busse Nieruchomości)
nr licencji: 30003

tel.: 664747414
email: przemyslaw.p@busse.com.pl

Mieszkanie, 4 pok., 108 m2, Szczecin Śródmieście-Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Mikołaja Kopernika

cena **759 000** zł | liczba pokoi: **4** | pow. całkowita: **108,40 m²**



Na sprzedaż własnościowe,
przestronne, jasne i słoneczne, 4. pokojowe mieszkanie, usytuowane na 2. piętrze odrestaurowanej kamiennicy.

Nieruchomość położona w doskonałej lokalizacji, w samym sercu Szczecina, przy ulicy Kopernika (brama i wejście od strony ulicy). Budynek w którym znajduje się lokal został odrestaurowany i docieplony (m.in. dach, elewacja, piony). Klatka schodowa również wyremontowana, czysta i zadbana. Oprócz lokali mieszkalnych, w bramie mieszczą się także siedziby prowadzonych działalności gospodarczych, co stanowi dodatkowy atut nieruchomości. Standard mieszkania - bardzo dobry. Lokal czysty, zadbany i doinwestowany. Mieszkanie w pełni umeblowane. W cenie pozostają zabudowy stałe wraz ze sprzętami RTV/AGD, reszta rzeczy do indywidualnego ustalenia. Nieruchomość nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych. Ogrzewanie i ciepła woda z nowoczesnego, dwuobiegowego pieca gazowego. Centralne sterowanie temperaturą w mieszkaniu. Do lokalu przynależy również duża piwnica. Doskonały dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej, m.in. marketów, sklepów, uczelni, szkół, ośrodków zdrowia oraz wielu usług. Świetnie skomunikowane miejsce, bezpośrednia bliskość

przystanków miejskich linii tramwajowych oraz autobusowych. Polecamy z uwagi na bardzo duży potencjał lokalu oraz świetną lokalizację. Nieruchomość sprawdzi się jako lokal mieszkalny, jak również usługowo - biurowy (np. kancelaria czy biuro). Właściciel posiada w użytkowaniu wieczystym 33% terenu działki, na której usytuowany jest budynek (m.in. podwórze oraz część ogrodowa).

W skład mieszkania wchodzą:

- salon,
- 3 sypialnie,
- oddzielna kuchnia z oknem,
- łazienka z WC,
- korytarz,
- piwnica.

Największe atuty nieruchomości:

- świetna lokalizacja,
- bardzo dobrze skomunikowane miejsce,
- przestronne i ustawne 4 pokoje,
- sporych rozmiarów piwnica,
- odrestaurowany i docieplony budynek,
- czysta, zadbana klatka schodowa,
- doskonałe na kancelarię czy biuro,
- spokojne sąsiedztwo.

Opłaty:

- Czynsz administracyjny: ok. 850 zł/mies.

Cena: 759.000 zł

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!
Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BUS20346	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	108, 40 m²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1939
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	7 001, 85 PLN

Cena	759 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	850, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**