

Przytulne mieszkanie po remoncie w centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Al. Niepodległości

cena **365 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **27,60 m²**



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą wyremontowanego mieszkania położonego w Szczecinie-Centrum w bezpośrednim sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych, z bardzo dobrym dostępem do wszystkich rejonów miasta. Ładne mieszkanie o powierzchni prawie 28m kw., w które można od razu zainwestować i przeznaczyć na swoje potrzeby lub na wynajem.

Z uwagi na bardzo dobre położenie lokal może być wykorzystywany zarówno na długoterminowy wynajem, jak i na krótkie pobyty (Booking, AirBnB).

Mieszkanie składa się z ładnego przedpokoju, ustawnego pokoju, kuchni w formie aneksu, jadalni oraz bardzo gustownie urządzonej łazienki.

Ogrzewanie z sieci miejskiej, ciepła woda z sieci miejskiej.

W lokalu zostały wymienione wszystkie instalacje.

Comiesięczne opłaty do zarządcy budynku wynoszą obecnie 376 zł przy pustym mieszkaniu.

Do mieszkania przynależy piwnica. Budynek 11-piętrowy ocieplony z lat 70-tych.

Fantastyczna lokalizacja w ścisłym centrum miasta - zainwestuj i zyskaj !

Polecamy !

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 82.80; EK - końcową (kWh/m2*rok): 117.22; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 98.40; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m2*rok): 0.03; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Misja biura - BEZPIECZEŃSTWO TRANSAKCJI. Zapraszam do kontaktu telefonicznego od poniedziałku do soboty w godz. 9.00 - 21.00. Więcej ofert nieruchomości znajdą Państwo na stronie internetowej biura Estates Nieruchomosci. Informacje przedstawione w opisach są sporządzane m.in. na podstawie oświadczeń właścicieli i nie są "ofertą" w rozumieniu przepisów art. 66 Kodeksu Cywilnego, zalecamy ich osobistą weryfikację. Cennik usługi pośrednictwa w kupnie nieruchomości znajduje się na stronie internetowej biura Estates Nieruchomości w zakładce "Cennik".

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	EST20022	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	27, 60 m²
Piętro	3	Ilość pięter	11
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1975	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Cena za m2	13 224, 64 PLN	Cena 	365 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	04.08.2026	Czynsz administracyjny
	376, 00 PLN		