

Dom wolnostojący - Polanów

Dom na sprzedaż - Polanów, ul. Sławieńska

cena **689 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **83,40 m²** pow. działki: **1 500,00 m²**



Parterowy dom jednorodzinny wolnostojący o powierzchni 83,40 m²

Powierzchnia działki 1500 m² - Polanów,

Z przepięknie rozciągającym się panoramicznym widokiem na okolice.

Marzysz o domu z dala od miejskiego zgiełku, w otoczeniu zieleni i natury? Ta nieruchomość to idealna propozycja dla Ciebie!

Przedmiotem sprzedaży jest parterowy dom jednorodzinny, wolnostojący sprzedawany w stanie deweloperskim o powierzchni całkowitej 83,40 m², posadowiony na przestronnej i w pełni zagospodarowanej działce o powierzchni

1500 Dodatkowo na działce wybudowano murowaną piwnicę , wiatę garażową oraz oczko wodne.

Dom został wybudowany w tradycyjnej technologii, z naciskiem na solidność i energooszczędność: ściany fundamentowe betonowe (30 cm) + izolacja ze styropianu (10 cm),ściany zewnętrzne z pustaków keramzytowych (24 cm) + ocieplenie wełną mineralną (20 cm),strop - płyty kanałowe, drewniana więźba dachowa, ocieplenie stropu wełna mineralna (30cm)dach pokryty blachodachówką.

Wnętrze domu zaprojektowano z myślą o funkcjonalności i komforcie domowników. W skład pomieszczeń wchodzi: 3 przestronne pokoje, oddzielna kuchnia, łazienka, dwa pomieszczenia gospodarcze, które mogą pełnić funkcję pralni, spiżarni lub dodatkowej łazienki.

Dom jest przygotowany do indywidualnego wykończenia - grzejniki zostały już zamontowane, a instalacja pod piec na pellet jest gotowa do podłączenia (piec do zamontowania we własnym zakresie).

Media i uzbrojenie: prąd, woda, zbiornik bezodpływowy (szambo)

Dodatkowe atuty: działka pięknie zagospodarowana - oczko wodne, liczne nasadzenia, w tym krzewy i drzewa owocowe, zewnętrzna piwnica - doskonała do przechowywania przetworów lub sprzętów ogrodniczych, kotłownia dobudowana przy budynku, wiatła garażowa i dodatkowe pomieszczenie np. na warsztat.

Nieruchomość położona w cichym, spokojnym miejscu z pięknym widokiem na okoliczny las - idealna dla osób ceniących prywatność, naturę oraz bliskość terenów rekreacyjnych.

Możliwość zakupu sąsiednich działek.

Nieruchomość znajduje się w malowniczej miejscowości Polanów, zaledwie: 38 km od Koszalina, 40 km od Darłowa, 29 km od Sławna, 25 km od Bobolic, 27 km od Miastka

Zadzwoń i umów się na prezentację.

informacje ogólne

Symbol	3701767	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	83, 40 m²
Powierzchnia działki	1 500, 00 m²	Rok budowy	2025
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Cena 	689 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2
-----------------	---