

Działka idealna pod dom w kameralnej lokalizacji

Działka na sprzedaż - Tanowo

cena **489 000 zł**

pow. działki: **3 625,00 m²**



Na sprzedaż wyjątkowa działka budowlana o powierzchni **3625 m²**, położona w spokojnej części Tanowa - jednej z najbardziej cenionych miejscowości w okolicach Szczecina.

To propozycja dla osób, które marzą o budowie domu w otoczeniu zieleni, a jednocześnie nie chcą rezygnować z wygodnego dostępu do miasta. Duża powierzchnia działki daje znacznie więcej możliwości niż standardowa parcela budowlana.

Na nieruchomości można zrealizować komfortowy dom jednorodzinny lub rezydencję z reprezentacyjnym ogrodem, a pozostałą część przeznaczyć na własny sad, uprawy, hodowlę, ogród użytkowy czy przestrzeń rekreacyjną lub pozostawić niezagospodarowaną i cieszyć się widokiem na przyrodę. To idealne miejsce dla osób ceniących niezależność, przestrzeń i kontakt z naturą.

Działka posiada dostęp do mediów, co pozwala na sprawną realizację inwestycji:

- prąd w drodze, istniejąca skrzynka ZK

- woda w drodze tuż obok działki
- gaz w drodze
- kanalizacja

Dla działki obowiązuje Studium Zagospodarowania Przestrzennego. Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową z usługami nieuciążliwymi. Najważniejsze parametry:

- maksymalna powierzchnia zabudowy 30%
- maksymalna wysokość zabudowy 10 m
- powierzchnia biologicznie czynna - min. 30%

Tanowo od lat należy do najbardziej pożądanym lokalizacji w północnej części aglomeracji szczecińskiej. Mieszkańcy cenią je za kameralny charakter, rozwiniętą infrastrukturę oraz doskonałą komunikację. Dojazd do **Polic zajmuje zaledwie kilka minut, a do centrum Szczecina około 20 minut**. Miejscowość jest również bardzo dobrze skomunikowana transportem publicznym - autobus co 30 minut. Powstająca obwodnica Szczecina. Dodatkowym atutem jest bliskość **Puszczy Wkrzańskiej** oraz **Rezerwatu Przyrody Świdwie**. W okolicy mnóstwo ścieżek rowerowych i przestrzeni na długie spacer.

Jeżeli szukasz nieruchomości, która zapewni Ci przestrzeń do życia, możliwość realizacji własnych pasji oraz bezpieczeństwo inwestycji w atrakcyjnej lokalizacji, ta oferta spełni Twoje oczekiwania.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	NEW20173	Powierzchnia działki	3 625, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	135, 00 PLN	Cena 	489 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg			

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	--------------	-----------------	------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl