

Lokal, 93 m2, parter, Szczecin Śródmieście-Centrum

Lokal na wynajem - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **3 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **93,00 m²**



Lokal gastronomiczny na wynajem | Szczecin - ul. Langiewicza przy ul. Narutowicza

Na wynajem lokal użytkowy z przeznaczeniem gastronomicznym, położony na parterze budynku przy ul. Langiewicza, tuż przy ul. Narutowicza. Doskonała lokalizacja zapewnia dobrą widoczność oraz wygodny dostęp zarówno dla klientów, jak i dostaw.

Lokal posiada zgodę na sprzedaż alkoholu, dzięki czemu idealnie nadaje się na restaurację, bistro, bar, pub, kawiarnię czy wine bar. Z powodzeniem może również zostać zaadaptowany na działalność usługową, showroom lub biuro.

Lokal składa się z:

sali głównej o powierzchni ok. 70 m2, wyposażonej w bar oraz toaletę dla gości,

zaplecza o powierzchni ok. 30 m2, obejmującego:

kuchnię,

szatnię,

WC dla personelu,

dodatkowego wejścia od zaplecza budynku, idealnego do dostaw i obsługi lokalu.

Duże witryny oraz wejście bezpośrednio z ulicy zapewniają świetną ekspozycję i doskonałe doświetlenie wnętrza.

Wyposażenie

Lokal oferowany jest bez wyposażenia. Istnieje jednak możliwość odkupienia kompletnego wyposażenia gastronomicznego oraz mebli od poprzedniego najemcy, co pozwala znacznie skrócić czas przygotowania lokalu do rozpoczęcia działalności.

Koszty

Czyszn najmu: 3 000 zł netto / miesiąc

Czyszn do zarządcy: 1 190 zł / miesiąc

Dodatkowo płatne media: energia elektryczna, woda oraz gaz ogrzewanie i podgrzanie wody.

Najważniejsze atuty

- Lokal na parterze z wejściem bezpośrednio z ulicy
- 93 m2 powierzchni (65 m2 sala + 28 m2 zaplecze)
- Zgoda na sprzedaż alkoholu
- Duże witryny zapewniające doskonałą ekspozycję
- Funkcjonalny układ przygotowany pod gastronomię
- Dodatkowe wejście od zaplecza do realizacji dostaw
- Możliwość odkupienia wyposażenia od poprzedniego najemcy
- Świetna lokalizacja w centrum Szczecina - ul. Langiewicza przy ul. Narutowicza

Lokal dostępny od zaraz. To doskonała propozycja dla osób planujących otwarcie restauracji, baru, kawiarni lub innego lokalu usługowego w dobrze skomunikowanej części Szczecina.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MPN21006	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Powierzchnia całkowita	93, 00 m²
Parter	✓	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1990
Materiał ścian	BLOCZKI	Cena 	3 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------