

Dom na sprzedaż w Morzyczynie 204m²

Dom na sprzedaż - Morzyczyn

cena **1 840 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **204,65 m²** pow. działki: **956,00 m²**



Jeśli marzysz o życiu blisko natury, ale nie chcesz rezygnować z komfortu i wygody ten dom jest dla Ciebie!

Nieruchomość położona jest w jednej z najlepszych lokalizacji nad jeziorem Miedwie, w miejscowości Morzyczyn, zaledwie kilka minut spacerem od głównej plaży, a jednocześnie przy cichej, ślepej uliczce z dala od wakacyjnego zgiełku.

Ten przestronny, nowoczesny i zadbanej dom wolnostojący o powierzchni całkowitej 204 m² został ukończony w 2012 roku z najwyższej jakości materiałów, z dbałością o każdy detal. Dzięki 4 sypialniom, 2 łazienkom i dodatkowej toalecie idealnie sprawdzi się dla rodziny, ale również jako dom z oddzielnym aneksem gościnnym lub pod wynajem.

Atuty nieruchomości:

- Działka o powierzchni 956 m²- W pełni zagospodarowany ogród z tarasem, placem zabaw - drewnianym

domkiem z huśtawkami, warzywniakiem i miejscem relaksu

- Piękne nasadzenia (krzewy ozdobne, kwiaty, drzewa owocowe) dają prywatność i estetykę
- Garaż blaszany na 2 samochody oraz duża drewniana drewnutnia/budynek gospodarczy
- Taras od strony południowej idealne miejsce na poranną kawę i wieczorne spotkania
- Kominiek z płaszczem wodnym, ogrzewanie gazowe - gaz ziemny z sieci, nowy kocioł gazowy, kolektory słoneczne do grzania wody, dom podłączony do sieci kanalizacyjnej
- Sterowanie systemem grzewczym przez aplikację, ogrzewanie podłogowe na parterze i w łazienkach
- Wbudowana instalacja alarmowa i system kamer monitoringu- Dom gotowy do zamieszkania bez dodatkowych nakładów

Układ i dodatkowe możliwości:

- Parter + piętro- 4 przestronne sypialnie- 2 w pełni wyposażone łazienki oraz dodatkowe WC- Salon z kominkiem i jadalnią- Półotwarta kuchnia połączona z salonem stylowym barem śniadaniowym- Możliwość wyodrębnienia oddzielnego aneksu mieszkalnego z osobnym wejściem, łazienką i przyłączami do kuchni idealne np. dla gości, biura, seniorów lub pod wynajem.

Lokalizacja:

- Spokojna willowa okolica- 5 minut pieszo do jeziora i plaży, do jeziora - ok.250-300m- W pobliżu: szkoły, przedszkola, sklepy (Biedronka, Netto, 2x Dino, Żabka), przychodnia- Świetna komunikacja z drogą S10 tylko 5 km do Stargardu i 17 km do Szczecina Słoneczne- Stacja PKP Miedwiecko - przystanek SKM 2 km.

Informacje techniczne:

- Powierzchnia całkowita: 204,65 m² (powierzchnia użytkowa: 151,14 m²)
- Działka: 956 m²- Rok ukończenia: koniec 2012- Stan: idealny
- Materiał: keramzytobeton + wełna mineralna prasowana + tynk zewn. silikatowy (ciepło i zdrowo dom "oddycha", idealny dla alergików), dzięki czemu koszt ogrzania domu z ciepłą wodą użytkową tylko przez ostatnie kilka lat wynosił 2500 - 3000zł za cały rok kalendarzowy. Dach kryty dachówką ceramiczną ROBEN- schody prowadzące na piętro betonowe - obłożone drewnem olchowym.
- Pełna własność, księga wieczysta, brak obciążeń. Do ogłoszenia dostępna jest pełna dokumentacja zdjęciowa ze wszystkich etapów budowy (wszystkie pomieszczenia + plan domu).

Dostępność do uzgodnienia elastyczne warunki dla poważnie zainteresowanych.

Zachęcam do kontaktu ten dom to rzadkość na rynku i prawdziwa perełka w tej lokalizacji!

Idea Nieruchomości

ul. Niemcewicza 14H

71-520 Szczecin

tel. 91 307 08 66, 881 222 020

<http://idea.szczecin.pl>

<https://www.facebook.com/idea.szczecin>

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	IDN34209	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	204, 65 m ²	Powierzchnia użytkowa	151, 44 m ²
Powierzchnia działki	956, 00 m ²	Rok budowy	2012
Ilość pięter	1	Materiał ścian	CEGLA
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	8 990, 96 PLN
Cena 	1 840 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓

instalacje

Monitoring	✓	Domofon	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**