

Lokal, 41 m2, parter, Szczecin Centrum

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **2 950** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **41,00 m²**



Szukasz lokalu, w którym działalność kosmetyczną lub fryzjerską możesz rozpocząć praktycznie od razu?

Na wynajem lokal użytkowy o powierzchni ok. **41 m2**, położony przy jednej z głównych ulic Szczecina - **Al. Piastów**. To lokalizacja, która od lat przyciąga klientów dzięki dużemu ruchowi pieszych i samochodów, bardzo dobrej komunikacji oraz **łatwemu dostępowi do licznych miejsc parkingowych**.

Obecnie działa tu **gabinet kosmetyczny**, dlatego lokal jest doskonałą propozycją dla osób z branży beauty. Jeśli planujesz otworzyć własny salon lub przenieść działalność w lepiej widoczne miejsce, nie musisz zaczynać wszystkiego od zera.

Przedmiotem najmu jest **sam lokal**. Meble i wyposażenie należą do obecnej najemczyni, która może je zabrać lub - po indywidualnych ustaleniach - odsprzedać nowemu najemcy.

Lokal znajduje się na parterze i posiada dużą witrynę od strony ulicy, zapewniając świetną ekspozycję oraz

doskonałą widoczność dla klientów.

Układ lokalu:

- przestronna sala główna z możliwością aranżacji stanowisk usługowych
- dodatkowe, niezależne pomieszczenie gabinetowe - idealne jako drugi gabinet zabiegowy, pokój konsultacyjny lub przestrzeń do indywidualnej pracy
- aneks kuchenny
- toaleta
- łazienka

Najważniejsze atuty:

- rozpoznawalna i dobrze skomunikowana lokalizacja przy Al. Piastów
- duża witryna od ulicy zapewniająca świetną ekspozycję
- lokal obecnie wykorzystywany pod działalność kosmetyczną
- możliwość odkupienia wyposażenia od obecnej najemczynie
- możliwość szybkiego rozpoczęcia działalności
- liczne miejsca parkingowe bezpośrednio przy lokalu i w najbliższej okolicy
- ogrzewanie gazowe - zimą rachunki ok. 400 zł
- czynsz do wspólnoty ok. 420 zł
- wymagana kaucja w wysokości dwukrotności czynszu
- możliwość prowadzenia działalności kosmetycznej, fryzjerskiej, medycznej, biurowej lub innej działalności usługowej.

Jeśli szukasz miejsca z dobrą ekspozycją, wygodnym dostępem dla klientów i potencjałem do rozwoju swojej działalności, zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49864	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	41, 00 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930

Materiał ścian

CEGŁA

Ogrzewanie

C.O. GAZOWE

Cena 

2 950, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Instalacje w lokalu

OGRZEWANIE



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**