

47 m2 z balkonem i widokiem - urządzisz od zera!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Książąt Pomorskich, ul. Pasterska

cena **445 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **47,00 m²**



Szukasz mieszkania, które urządzisz od zera po swojemu? To jest właśnie ten adres. Z okien na ósmym piętrze rozciąga się widok na całe osiedle, a że wychodzą na zachód po południu do środka zagląda słońce i zostaje aż do wieczora.

Mieszkanie jest do kapitalnego remontu. Ma 47 m2 i dwa rozkładowe pokoje, do tego oddzielną kuchnię, klasyczny balkon i piwnicę. Znajduje się na 8 piętrze 12-piętrowego bloku z windą, wybudowanego w 1987 roku (wielka płyta, budynek w dobrym stanie, teren ogrodzony). Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej, w budynku gaz i zsyp. Czynsz administracyjny wynosi 750 zł.

Stan prawny: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu - co ważne, przy tej formie własności zakup nie wymaga zezwolenia MSWiA, więc mieszkanie mogą kupić również obcokrajowcy spoza UE.

Wszystko, czego potrzebujesz na co dzień, masz w zasięgu kilku minut pieszo: Lidl, Rossmann i punkty usługowe przy ul. Przyjaciół Żołnierza, tam też przystanki komunikacji miejskiej z szybkim dojazdem do centrum. W pobliżu

Szkoła Podstawowa nr 18, poczta i przychodnia. A gdy zechcesz odetchnąć to w 10 minut spacerem dojdiesz nad Staw Brodowski: zielony teren idealny na codzienne spacery, z wybiegiem dla psów, placem zabaw i siłownią pod chmurką.

Najlepiej ocenisz widok i potencjał tego mieszkania na miejscu, zapraszam na prezentację po południu, gdy zachodnie słońce wypełnia pokoje.

Oferta wystawiona za pośrednictwem biura nieruchomości. Niniejsze ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	SRN20271	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	47, 00 m²
Piętro	8	Ilość pięter	12
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1987
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	9 468, 09 PLN	Cena 	445 000, 00 PLN

wyposażenie

Linia telefoniczna	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
			750, 00 PLN

