

Lokal na wynajem - Parter z witryną od ulicy

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **2 950** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **45,74 m²**



Na wynajem lokal użytkowy położony przy jednej z głównych ulic Szczecina - Al. Piastów, w bardzo dobrze skomunikowanej części miasta.

Lokal znajduje się na parterze z dużą witryną od strony ulicy, idealną na ekspozycję.

Układ lokalu:

- duża sala główna (open space - możliwość własnej aranżacji)
- drugie, mniejsze pomieszczenie - idealne jako zaplecze lub pokój socjalny
- toaleta

Powierzchnia całkowita: 45,74 m²

Najważniejsze atuty:

- Świetna lokalizacja - Al. Piastów (centrum), duży ruch pieszy i samochodowy
- Duża witryna od ulicy - dobra widoczność i naturalne światło
- Spora liczba miejsc parkingowych - zarówno bezpośrednio pod lokalem, jak i w najbliższej okolicy
- Ogrzewanie gazowe - zimą rachunki ok. 400 zł
- Czynsz do wspólnoty ok. 420 zł
- Wymagana kaucja (dwukrotność czynszu)
- Możliwość prowadzenia działalności usługowej, biurowej lub handlowej,
- Lokal gotowy do wejścia lub własnej adaptacji - wcześniej przez wiele lat działał tu fryzjer i gabinet kosmetyczny.

Dostępność: od zaraz

Zapraszam do kontaktu.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49865	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	45, 74 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Cena 	2 950, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
-----------------	----------	---------------------	------------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**