

Mieszkanie, 3 pok., 57 m2, Szczecin Niebuszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo

cena **450 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **57,31 m²**



Na sprzedaż mieszkanie zlokalizowane u zbiegu Aleja Wyzwolenia, Ulica Juliusza Słowackiego oraz Ulica Zygmunta Krasińskiego.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się Zachodniopomorski Uniwersytet Techniczny w Szczecinie (Wydział Kształtowania Środowiska i Rolnictwa) oraz Technikum Technologii Cyfrowych w Szczecinie, co czyni nieruchomość atrakcyjną również jako inwestycję pod wynajem.

Powierzchnia:

- mieszkanie: 57,31 m2
- piwnica: 7,86 m2

Układ pomieszczeń:

- jasny salon - 16,31 m2
- pokój - ok. 8 m2

- pokój - 15,50 m2
- jasna kuchnia - 5,32 m2
- łazienka z kabiną prysznicową i wc
- przedpokój

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego.
Czynsz administracyjny wynosi 625 zł.
Mieszkanie własnościowe z księgą wieczystą.
Klatka schodowa po remoncie.
Lokal wymaga remontu.

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest przy wejściu do Park Kasprowicza (aleja kasztanowa). W pobliżu znajdują się Grand Park Hotel, jezioro Rusałka oraz Jasne Błonia.
Od strony południowej - spokojna, zamknięta Ulica Zaciszna prowadząca w kierunku Ulica Piotra Skargi.
Od północy - przez Ulica Jana Długosza oraz Rondo Jerzego Giedroycia szybki dostęp do centrum, w tym do CH Manhattan.

Dogodna komunikacja miejska - w pobliżu przystanki tramwajowe i autobusowe.
Brak strefy płatnego parkowania.

Uwaga: dłuższy termin wydania mieszkania.

Zapraszam na prezentację.

Idea Nieruchomości
ul. Niemcewicza 14H
71-520 Szczecin
tel. 91 307 08 66, 881 222 020
<http://idea.szczecin.pl>
<https://www.facebook.com/idea.szczecin>

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	IDN34210	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	57, 31 m²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920

Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	7 852, 03 PLN
Cena 	450 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
09.11.2026	Czynsz administracyjny	625, 00 PLN	


 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl