

Wygodny dom dla 4 osobowej rodziny.

Dom na sprzedaż - Zielona Góra, Zawada

cena **760 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **97,65 m²** pow. działki: **603,00 m²**



Zmień wizję w rzeczywistość!

Bazą jest ten solidnie wybudowany, wolnostojący dom jednorodzinny.

A że zawsze warto inwestować w dobre lokalizacje, położenie na spokojnym osiedlu, w pełni już zagospodarowanym (a więc nie grożą niemiłe niespodzianki!) zabudowanym głównie wolnostojącymi budynkami jednorodzinnymi.

Budynek stanowi naprawdę dobre tworzywo do gruntownej przebudowy w nowoczesny obiekt z płaskim dachem ale też umożliwia zamieszkanie od zaraz i spokojne prowadzenie prac modernizacyjnych, rozłożonych w czasie.

PARAMETRY BUDYNKU

WYSOKI PARTER - 97,65 m², mieści obszerny pokój dzienny (29 m²), oddzielną kuchnię z jadalnią (11 m²), wc (1,6 m²), łazienkę (6,4 m²), sypialnię 1 (13,34 m²), sypialnię 2 (12,22 m²) i sypialnię 3 (10,04 m²) oraz przedpokój i ogromny taras.

POZIOM PRZYZIEMIA - 59,61 m², mieści kotłownię, pralnię, pomieszczenia gospodarcze oraz hobby o standardzie mieszkalnym.

Dom oferowany bez mebli.

TECHNOLOGIA BUDOWY, ELEMENTY WYKOŃCZENIA

- ściany domu z bloczków siporeks o grubości 30 cm;
- stropodach o konstrukcji żelbetowej, pokryty papą;
- stropy międzykondygnacyjne DZ;
- orynowanie wykonane z PCV;
- okna PCV 2 szybowe;
- drzwi zewnętrzne - metalowe, antywłamaniowe, wewnętrzne - płycinowe, starego typu;
- parapety zewnętrzne metalowe, wewnętrzne z konglomeratu;
- podłogi - płytki PCV;
- schody - murowane, wyłożone PCV;
- kominiek w pokoju dziennym;

INSTALACJE I SYSTEMY

- centralne ogrzewanie gazowe z kotłem wiszącym Viessmann, rozprowadzenie tradycyjne - grzejniki panelowe;

DZIAŁKA

Powierzchnia: **603 m2**, kształt foremny, płaska;
Media na działce: energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz;
Na działce rozpoczęta budowa budynku gospodarczego.

W celu poznania pozostałych warunków oferowanej nieruchomości, prosimy o kontakt bezpośredni z biurem. Klientów zainteresowanych ofertą zapraszamy na prezentację w terenie. Prezentacje umawiamy z wyprzedzeniem, wyłącznie dla klientów z podpisaną umową pośrednictwa.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ! Ewa Krzystek, tel. 502695645, ewa@terra.zgora.pl

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1. KC. TERRA NIERUCHOMOŚCI jest wyłącznym właścicielem zamieszczonych zdjęć i opisów. Kopiowanie ich w całości lub fragmentach jest zabronione zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kontaktując się z biurem, klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	TER11708	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	97, 65 m²	Powierzchnia użytkowa	97, 65 m²
Powierzchnia działki	603, 00 m²	Rok budowy	1975
Ilość pięter	1	Standard	DO REMONTU

Materiał ścian	GAZOBETON	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	PAPA	Cena za m2	7 782, 90 PLN
Cena 	760 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Drogajazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Źródło c.w.	BOJLER	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE

instalacje

Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl