Marek Dominiak
(Turant & Wspólnicy Kucaj Dominiak Turant Sp. z o.o.)
nr licencji: 23698

tel.: 506090665
email: marek@turantiwspolnicy.pl

Mieszkanie, 3 pok., 53 m2, Szczecin Gumieńce

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Gumieńce, ul. Prof. Władysława Grabskiego

cena **3 300** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **52,92 m²**



Słoneczne trzypokojowe mieszkanie z tarasem na os. Harmonia, czeka na kolejnego Najemce. Nieruchomość położona jest w niedawno oddanym budynku z licznymi ogólnodostępnymi miejscami postojowymi na zamkniętym osiedlu w urokliwej dzielnicy Gumieńce w Szczecinie.

Mieszkanie znajduje się na czwartym piętrze o powierzchni ponad 52,92 m2. Jest w pełni umeblowane i wyposażone, a jego okna są wyeksponowane od strony zachodniej. W skład metrażu wchodzi salon z aneksem kuchennym z bezpośrednim wyjściem na taras, dwóch sypialni, łazienki z wnęką prysznicową oraz przedpokoju. Kuchnia wraz z zabudową mebli i sprzętem AGD tj. lodówka z zamrażalką, zmywarka, elektryczny piekarnik, płyta indukcyjna i okap. Na wyposażeniu znajdziemy odkurzacz, żelazko, suszarkę czy też deskę do prasowania. Łazienka w glazurze i terakocie wraz z pralką, umywalką oraz WC. Całe widoczne umeblowanie na zdjęciach pozostaje w wynajmowanym lokalu.

Ogrzewanie i ciepła woda użytkowa z sieci miejskiej. Dodatkowe koszty eksploatacyjne to czynsz do zarządcy nieruchomości w wysokości 770 zł (zawiera już zaliczkę na ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, wywóz nieczystości,

części wspólne, opłaty administracyjne) a ponadto energia elektryczna według indywidualnego zużycia. Dodatkowym atutem lokatorów jest przynależne miejsce postojowe oraz komórka lokatorska w garażu podziemnym.

Zaletą mieszkania za wyjątkiem standardu jest bliskość do ważnych węzłów komunikacyjnych miasta, autostrady czy granicy. Daje to mieszkańcom Osiedla doskonały dostęp do punktów handlowych i usługowych. Jednocześnie jest to cicha i spokojna okolica. Lokal dostępny od zaraz, zapraszam na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	252/5455/OMW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	52, 92 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2022
Materiał ścian	YTONG	Garaż	✓
Cena	3 300, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Monitoring	✓	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**