

Mieszkanie, 2 pok., 50 m2, Szczecin Centrum

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Centrum, ul. Jagiellońska

cena **2 500** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **50,32 m²**



Stylowe, dwupokojowe mieszkanie położone w samym sercu Szczecina, przy ulicy Jagiellońskiej. Lokal znajduje się na czwartym piętrze kamienicy i stanowi część zrewitalizowanej zabudowy usytuowanej przy ulicy o charakterze pieszo-jezdnym, połączonej z reprezentacyjnym deptakiem.

Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi 50,32 m2 i obejmuje salon z aneksem kuchennym, sypialnię, łazienkę z WC oraz przedpokój. Ekspozycja okien od strony północno-wschodniej oraz okna dachowe sprawiają, że wnętrze jest doskonale doświetlone naturalnym światłem przez większą część dnia.

Mieszkanie jest w pełni umeblowane i wyposażone. Aneks kuchenny został zabudowany meblami na wymiar oraz wyposażony w sprzęt AGD, w tym lodówkę z zamrażarką, zmywarkę, piekarnik elektryczny, ceramiczną płytę grzewczą oraz okap. Łazienka wykończona została glazurą i terakotą, a jej wyposażenie obejmuje wannę, umywalkę, WC, bidet oraz pralkę.

Ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa pochodzą z sieci miejskiej. Dodatkowe koszty eksploatacyjne stanowi

czynsz do wspólnoty mieszkaniowej w wysokości 318,84 zł miesięcznie, obejmujący zaliczki na zimną wodę, wywóz nieczystości, opłaty administracyjne, utrzymanie części wspólnych oraz fundusz remontowy. Dodatkowo płatne są energia elektryczna oraz koszty ogrzewania i podgrzania wody według indywidualnego zużycia.

Nieruchomość położona jest w doskonale skomunikowanej części miasta, z dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się przedszkola, szkoły, przychodnie, liczne sklepy, centra handlowe oraz obiekty kulturalne i rekreacyjne.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	163/5455/OMW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	50, 32 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Cena 	2 500, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Linia telefoniczna	
Internet		Telewizja kablowa	

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon		Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Nieruchomość dostępna od	
31.08.2026	Alarm		
			