

Mieszkanie, 2 pok., 55 m2, Szczecin Niebuszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo, ul. Juliana Ursyna Niemcewicza

cena **495 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **54,50 m²**



Wyłącznie w Turant Dominiak & Wspólnicy

Na sprzedaż przestronne, w pełni umeblowane mieszkanie dwupokojowe z balkonem, położone na wysokim parterze budynku z 1996 roku na cenionym szczecińskim Niebuszewie, przy ul. Juliana Ursyna Niemcewicza, na osiedlu SM Student.

Lokal o powierzchni 54,5 m2 wyróżnia się funkcjonalnym, rozkładowym układem pomieszczeń. Składa się z przestronnego salonu o powierzchni 21,57 m2 z wyjściem na balkon (4,7 m2), sypialni 9,78 m2, oddzielnej i widnej kuchni 10,72 m2, łazienki 4,53 m2 oraz przedpokoju 7,9 m2. Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica zlokalizowana na kondygnacji -1.

Mieszkanie jest dwustronne, dzięki czemu pozostaje jasne i dobrze doświetlone przez cały dzień. Okna salonu wychodzą na stronę południowo-wschodnią, natomiast kuchni i sypialni na północny zachód. Właściciele podkreślają, że lokal jest ciepły zimą, a latem nie nagrzewa się nadmiernie.

W pomieszczeniach wykonano gładzie i zastosowano jasną kolorystykę ścian. Na podłogach znajdują się panele, natomiast w kuchni i przedpokoju panele winylowe. Wszystkie okna zostały wymienione na PCV. Mieszkanie wyposażone jest również w podwójne drzwi wejściowe, w tym jedno antywłamaniowe.

Kuchnia została wyposażona w funkcjonalną zabudowę meblową wraz ze sprzętem AGD, obejmującym zmywarkę, lodówkę, kuchenkę oraz piekarnik. W łazience znajduje się wanna, umywalka, WC, meble łazienkowe oraz pralko-suszarka. W salonie pozostaje zabudowana witryna, a w przedpokoju dwie pojemne szafy na ubrania. Całe widoczne na zdjęciach wyposażenie może pozostać w cenie sprzedaży.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej. Mieszkanie posiada indywidualne liczniki zużycia wody, gazu oraz ogrzewania. Aktualny czynsz do spółdzielni wynosi około 870 zł miesięcznie przy czteroosobowej rodzinie i obejmuje m.in. zaliczki na centralne ogrzewanie, wodę, wywóz nieczystości, utrzymanie części wspólnych oraz opłaty administracyjne. Dodatkowo płatne są energia elektryczna i gaz według indywidualnego zużycia.

Budynek jest siedmiokondygnacyjny - sześć kondygnacji stanowią lokale mieszkalne, natomiast jedna przeznaczona jest na garaże i pomieszczenia gospodarcze. Dodatkowym atutem jest przestrzeń pod schodami, umożliwiającą bezpieczne przechowywanie rowerów lub wózków dziecięcych. Obecnie prowadzone są prace związane z wymianą pokrycia dachowego, a w planach spółdzielni znajduje się również wymiana drzwi wejściowych, domofonu oraz dodatkowe docieplenie budynku.

Nieruchomość położona jest na zadbanym osiedlu z dużą ilością zieleni, placem zabaw oraz wewnętrznym dziedzińcem. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się parking podziemny i garaże, z możliwością nabycia miejsca postojowego we własnym zakresie.

Lokalizacja zapewnia wygodny dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej. W odległości około 330 metrów znajduje się pętla tramwajowa oraz stacja SKM Szczecin Niebuszewo. W promieniu kilkunastu minut spacerem dostępne są szkoła podstawowa, przedszkola, sklepy i punkty usługowe, w tym Stokrotka, Netto, Kaufland, Lidl oraz centrum handlowe i rynek Manhattan. Miłośnicy aktywnego wypoczynku docenią bliskość Fabryki Wody oraz Parku im. Jana Kasprówicza.

Forma własności: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu bez założonej księgi wieczystej.

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację tej atrakcyjnej nieruchomości.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	275/5455/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	54, 50 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	5
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1996
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓

Cena za m2

9 082, 57 PLN

Cena 

495 000, 00 PLN

wyposażenie

Linia telefoniczna



Internet



Telewizja kablowa



informacje dodatkowe

Forma własności

SPÓŁDZIELCZE
WŁASNOŚCIOWE

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

ODDZIELNA

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

31.07.2026

Czynsz administracyjny

870, 00 PLN

więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl