Jolanta Wolska
(Faktoria Małgorzata Stankiewicz Bartz)
nr licencji: 151

tel.: +48501517700
email: jola@faktoria.szczecin.pl

Budowlana, 1,180 m2, Dobra

Działka na sprzedaż - Dobra

cena **531 000** zł

pow. działki: **1 180,00 m²**



Do sprzedaży działka o powierzchni 1180 m2 położona w Dobrej w pobliżu głównej wjazdowej ulicy Szczecińskiej.
Z uwagi na położenie działka może być wykorzystana zarówno na cele mieszkaniowe jak i komercyjne.
W chwili obecnej właścicielka otrzymała warunki zabudowy na budowę dwóch domów w zabudowie bliźniaczej.
Inwestycja obejmuje budowę czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz niezbędnej infrastruktury technicznej dla potrzeb planowanej inwestycji.
1. Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od granicy działki.
2. Wskaźnik zabudowy do 19,7%.
3. Łączna szerokość elewacji frontowej budynków dla 2 segmentów od 12,5-18,7 m.
4. Maksymalna wysokość budynku 9 m.
5. Kat nachylenia dachu od 25-45 stopni
6. Dach stromy dwuspadowy o symetrycznym nachyleniu.
7. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
8. Odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej.

9. Zasilanie w energię- z sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami.
Media: prąd, woda, gaz około 30 m od działki w drodze.
For sale a plot of land with an area of 1180 m2 located in Dobra near the main entrance street Szczecińska. Due to its location, the plot can be used for both residential and commercial purposes. At present, the owner has received development conditions for the construction of two semi-detached houses. The investment includes the construction of four single-family residential buildings in a semi-detached development and the necessary technical infrastructure for the needs of the planned investment. 1. The impassable building line at a distance of 5 m from the plot boundary. 2. Building index up to 14%. 3. Total width of the front elevation of buildings for 2 segments from 12.5-18.7 m. 4. Maximum building height 9 m. 5. Roof pitch from 25-45 degrees 6. Steep gable roof with a symmetrical pitch. 7. Water supply from the water supply network. 8. Sewage drainage to the sanitary sewage system. 9. Power supply - from the power grid in accordance with the conditions. Media: electricity, water, gas about 30 m from the plot on the road.

OGÓLNE WARUNKI:
Cena: 531000 PLN; Powierzchnia działki: 1180; Cena za m2: 450 PLN; Dostępne od: 2026-08-01; Rynek: Wtórny; Prąd; Kanalizacja; Woda; Gaz;

OPIS NIERUCHOMOŚCI:
Przeznaczenie działki: Budowlana; Szerokość działki (mb.): 40; Długość działki (mb.): 38; Kształt działki: Nieregularny; Plan miejscowy: Brak planu miejscowego; Wydane warunki zabudowy; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Ujęcie wody: Miejska w drodze; Rodzaj kanalizacji: Miejska w drodze; Ogrodzenie: Częściowe; Obecna zabudowa działki: Brak;

WARUNKI ZABUDOWY:
Wysokość zabudowy: 9; Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w %: 30; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (PUM): PLN; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (mieszkania) (PUM): PLN; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (biura)(PUM): PLN;

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT25279	Powierzchnia działki	1 180, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	450, 00 PLN	Cena	531 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Szerokość działki (mb.)	40, 00
Długość działki (mb.)	38, 00	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**