

Rzemieślnicza, 3,500 m², Tanowo
Działka na sprzedaż - Tanowo

cena **498 000** zł

pow. działki: **3 500,00**
m²



Działka budowlana - rzemieślnicza o powierzchni 3500 m² położona w Tanowie w sąsiedztwie zabudowań o podobnym przeznaczeniu.

Dojazd do działki drogą asfaltową.

Podstawowe przeznaczenie działki to działalność rzemieślnicza.

Istnieje możliwość zamieszkania pod warunkiem spełnienia głównego celu przeznaczenia działki.

WYMIARY: Szerokość działki wynosi 65 m co pozwala na podział działki na dwie.

Symbol użytku RVI.

MEDIA: na działce studnia głębinowa, przyłącze kanalizacji i energii elektrycznej. W ulicy gazociąg gs63 i wodociąg.

Dla terenu jest uchwalony Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, dla którego są następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

- usługi rzemieślnicze,

- dopuszcza się mieszkanie właściciela lub użytkownika pod warunkiem realizacji podstawowego przeznaczenia.
- 2. kształtowanie zabudowy:
 - dopuszczalny zespół zabudowy zwartej w obrębie działki,
 - powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki,
 - wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach,
 - dopuszcza się dachy płaskie 1 kondygnacyjnych budynków usługowych,
 - minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej - 20%.

OGÓLNE WARUNKI:

Cena: 498000 PLN; Powierzchnia działki: 3500; Cena za m2: 142.29 PLN; Dostępne od: 2026-08-01; Rynek: Wtórny; Prąd; Kanalizacja; Woda; Gaz;

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Przeznaczenie działki: Rzemieślnicza; Szerokość działki (mb.): 50; Długość działki (mb.): 65; Kształt działki: Nieregularny; Plan miejscowy: Plan zagospodarowania przestrzennego; Przeznaczenie działki w planie lub studium: Tereny usług; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Ujęcie wody: Miejska w drodze; Rodzaj kanalizacji: Miejska w drodze; Ogrodzenie: Brak; Obecna zabudowa działki: Brak;

WARUNKI ZABUDOWY:

Wysokość zabudowy: 9.5; Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w %: 20; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (PUM): PLN; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (mieszkania) (PUM): PLN; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (biura)(PUM): PLN;

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT25277	Powierzchnia działki	3 500, 00 m²
Rodzaj działki	RZEMIEŚLNICZA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	142, 29 PLN	Cena 	498 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Szerokość działki (mb.)	50, 00
Długość działki (mb.)	65, 00	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**