Jolanta Wolska
(Faktoria Małgorzata Stankiewicz Bartz)
nr licencji: 151

tel.: +48501517700
email: jola@faktoria.szczecin.pl

Rzemieślnicza, 3,500 m2, Tanowo

Działka na sprzedaż - Tanowo

cena **498 000** zł

pow. działki: **3 500,00 m²**



Działka budowlano - rzemieślnicza o powierzchni 3500 m2 położona w Tanowie w sąsiedztwie zabudowań o podobnym przeznaczeniu.
Dojazd do działki drogą asfaltową.
Podstawowe przeznaczenie działki to działalność rzemieślnicza.
Istnieje możliwość zamieszkania pod warunkiem spełnienia głównego celu przeznaczenia działki.
WYMIARY: Szerokość działki wynosi 65 m co pozwala na podział działki na dwie.
Symbol użytku RVI.
MEDIA: na działce studnia głębinowa, przyłącze kanalizacji i energii elektrycznej. W ulicy gazociąg gs63 i wodociąg.
Dla terenu jest uchwalony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, dla którego są następujące ustalenia:
1. Przeznaczenie terenu:
- usługi rzemieślnicze,

- dopuszcza się mieszkanie właściciela lub użytkownika pod warunkiem realizacji podstawowego przeznaczenia.
2. kształtowanie zabudowy:
- dopuszczalny zespół zabudowy zwartej w obrębie działki,
- powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki,
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach,
- dopuszcza się dachy płaskie 1 kondygnacyjnych budynków usługowych,
- minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej - 20%.

OGÓLNE WARUNKI:
Cena: 498000 PLN; Powierzchnia działki: 3500; Cena za m2: 142.29 PLN; Dostępne od: 2026-08-01; Rynek: Wtórny; Prąd; Kanalizacja; Woda; Gaz;

OPIS NIERUCHOMOŚCI:
Przeznaczenie działki: Rzemieślnicza; Szerokość działki (mb.): 50; Długość działki (mb.): 65; Kształt działki: Nieregularny; Plan miejscowy: Plan zagospodarowania przestrzennego; Przeznaczenie działki w planie lub studium: Tereny usług; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Ujęcie wody: Miejska w drodze; Rodzaj kanalizacji: Miejska w drodze; Ogrodzenie: Brak; Obecna zabudowa działki: Brak;

WARUNKI ZABUDOWY:
Wysokość zabudowy: 9.5; Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w %: 20; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (PUM): PLN; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (mieszkania) (PUM): PLN; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (biura)(PUM): PLN;

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT25277	Powierzchnia działki	3 500, 00 m²
Rodzaj działki	RZEMIEŚLNICZA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	142, 29 PLN	Cena	498 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Szerokość działki (mb.)	50, 00
Długość działki (mb.)	65, 00	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**