

Inwestycyjna, 2,957 m2, Stobno
Działka na sprzedaż - Stobno

cena **750 000** zł

pow. działki: **2 957,00**
m²



Do sprzedaży działka o powierzchni 2957 m2 położona w Obrębie Stobno z aktualnym pozwoleniem na budowę wolno stojącego budynku biurowo-socjalno-magazynowego wraz z placem manewrowym.

Powierzchnia zabudowy 450 m2.

Dach płaski lub dwuspadowy.

Powierzchnia biologicznie czynna min. 25%.

Szerokość elewacji frontowej 25 m.

Ujęcie wody- studnia głębinowa.

Ścieki sanitarne- zbiornik bezodpływowy.

Wody opadowe- zbiornik retencyjny lub studnia chłonna.

Gaz i prąd wg warunków wydanych przez dostawców mediów.

Dojazd drogą gminną.

Użytki RVI.

For sale a plot of land with an area of 2957 m2 located in the Stobno District with a current building permit for a

free-standing office-social-warehouse building with a maneuvering area. Geometric area 2960 m2. Building area 450 m2. Flat or gable roof. Biologically active surface min. 25%. Front elevation width 25 m. Water intake - deep well. Sanitary sewage - non-draining tank. Rainwater - retention tank or absorbent well. Gas and electricity according to the conditions issued by media suppliers. Access via municipal road. RVI utilities.

OGÓLNE WARUNKI:

Cena: 750000 PLN; Powierzchnia działki: 2957; Cena za m2: 253.64 PLN; Dostępne od: 2026-08-01; Rynek: Wtórny; Prąd; Gaz;

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Przeznaczenie działki: Inwestycyjna; Kształt działki: Trójkąt; Plan miejscowy: Brak planu miejscowego; Wydane warunki zabudowy; Aktualne pozwolenie na budowę; Droga dojazdowa: Utwardzona; Ujęcie wody: Studnia; Rodzaj kanalizacji: Szambo - szczelne; Ogrodzenie: Brak; Obecna zabudowa działki: Brak;

WARUNKI ZABUDOWY:

Wysokość zabudowy: 10; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (PUM): PLN; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (mieszkania) (PUM): PLN; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (biura)(PUM): PLN;

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT25276	Powierzchnia działki	2 957, 00 m²
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	253, 64 PLN	Cena 	750 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
---------------------	---	----------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	TRÓJKĄT	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	---------	-----------------	------------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**