

Mieszkanie, 1 pok., 33 m2, Szczecin Centrum

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Centrum, ul. Mariana Langiewicza

cena **2 250** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **33,40 m²**



Wolne od 17.08.2026 r. W nowym budynku z 2021 roku KAMIENICA NOVA III, umeblowane studio z aneksem kuchennym i łazienką.

OPIS MIESZKANIA:

Pokój o powierzchni 23 m2 z wyjściem na balkon od strony zachodniej, w pokoju rozkładana kanapa, stół z krzesłami, łóżko podwójne z materacem.

Umeblowany i urządzony aneks kuchenny w nim zabudowa MEBŁOWA, sprzęt AGD: zmywarka, piekarnik elektryczny, płyta grzewcza elektryczna łazienka w glazurze i terakocie, a w niej kabina prysznicowa, pralka, umywalka, WC razem.

OPŁATY: Czynsz najmu 2250 zł, czynsz do zarządcy 387 zł plus SEC i energia elektryczna, zużycie wody. **ŁĄCZNIE OPŁATY DO ZARZĄDCY I MEDIA TO MIESIĘCZNIE OK. 890 Zł.** Gazu nie ma.

Wymagana kaucja w wysokości 3000 zł.

W budynku znajduje się pomieszczenie gospodarcze przynależne do tego mieszkania o pow. około 2,5 m2.

OTOCZENIE: w pobliżu wydziału ZUTu, UNIWERSYTETU SZCZECIŃSKIEGO, dobry dojazd do Akademii Medycznej, Politechniki Morskiej, niedaleko Brama Portowa. Sklepy NETTO, Rossmann, poczta, kompleks handlowy.

KOMUNIKACJA: tramwaj linii 4, 11, 12 blisko Pl Kościuszki z węzłem komunikacyjnym, niedaleko dworzec PKP.

OGÓLNE WARUNKI:

Cena: 2250 PLN; Powierzchnia: 33.4; Cena za m2: 67.37 PLN; Czynnsh administracyjny: 387 PLN; Dostępne od: 2026-08-11; Materiał: Silikat; Wyposażona kuchnia; Balkon; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Cena za parking podziemny (miejsce): PLN; Cena z miejscami parkingowymi: 2250 PLN; Cena powierzchni dodatkowych: PLN; Cena z wszelkimi dodatkami: 2250 PLN; Rynek: Wtórny;

OPIS BUDYNKU:

Rodzaj budynku: Budynek apartamentowy; Stan budynku: Idealny; Rok budowy: 2021; Liczba pięter: 6; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Winda; Monitoring; Internet; Telewizja kablowa; Prąd; Kanalizacja; Siła; Recepcja;

STANDARD MIESZKANIA:

Stan nieruchomości: Idealny; Piętro: 5; Umeblowane; Wysokość pomieszczeń (cm): 250; Umeblowanie: Tak; Gorąca woda: Wodociąg miejski; Rodzaj ogrzewania: CO miejskie;

POMIESZCZENIA - POKOJE:

Liczba pokoi: 1; Powierzchnie pokoi: 23; Podłogi w pokojach: Panele; Typ kuchni: Aneks; Wyposażenie kuchni: Meble w zabudowie kuchennej, Lodówka, Zmywarka, Okap, Piekarnik, Płyta grzewcza elektryczna, Zlewozmywak; Podłogi w kuchniach: Panele; Liczba łazienek: 1; Powierzchnie łazienek: 4; Wyposażenie łazienek: Pralka, Prysznic, Umywarka, WC, Grzejnik drabinkowy; Podłogi w łazienkach: Terakota; Sciany w łazienkach: Glazura; Kierunek okien w pokojach: Zachód;

POWIERZCHNIA DODATKOWA:

Liczba balkonów: 1; Powierzchnie balkonów: 2,46;

POMIESZCZENIE DODATKOWE:

Komórka; Powierzchnia komórki: 3;

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT25275	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	33, 40 m²
Piętro	5	Ilość pięter	6
Standard	BARDZO WYSOKI	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

	STANDARD		
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Cena 	2 250, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
10.08.2026	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
387, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**