

Centrum 4 pokojowe, 2 balkony 850000

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Al. Piastów

cena **850 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **104,00**
m²



Centrum, w zadbanej kamienicy na I piętrze mieszkanie po remoncie kapitalnym z oryginalną sztukaterią w jednym pokoju i zachowaną stolarką drzwiową, odrestaurowaną z oryginalnymi klamkami, witraże w drzwiach wewnętrznych wzorowane na starych egzemplarzach.

Z uwagi na usytuowanie może być również używany jako lokal biurowy.

Mieszkanie klimatyczne i wygodne.

Wysokość 3,25 m.

Wymieniona instalacja elektryczna, grzewcza, wodno - kanalizacyjna, ściany w gładzi, świeżo malowane.

OPIS MIESZKANIA:

Pokoje o powierzchni 22,02 m² z kominkiem, 22,7 m², 22 m², 8,18 m², z trzeciego pokoju przejście do łazienki, a z niego do 4 pokoju. Z pokoju wyjście na balkon od strony ulicy, z kuchni wyjście na balkon od strony zadbanego podwórka.

W kuchni meble w zabudowie, powierzchnia kuchni 9,6 m².

W łazience o powierzchni 5 m², okno, wanna, umywalka, WC.

Mały pokój przy wejściu o powierzchni 4,96 m2, który może być garderobą lub gabinetem.
Okna nowe, PCV z parapetami z konglomeratu marmurowego. Drzwi wejściowe antywłamaniowe, instalacja alarmowa. Bardzo ciekawe do zamieszkania jak i na biuro.
Czynsz + Fundusz Remontowy wynosi 750 zł
W okolicy szkoła podstawowa, linie tramwajowe 1, 4, 5, 11, 12. Dobry dojazd na Głębokie, Pomorzany, Pogodno.

OGÓLNE WARUNKI:
Cena: 850000 PLN; Czynsz administracyjny: 750 PLN; Powierzchnia: 104; Cena za m2: 8173.08 PLN; Piętro: 1;
Liczba pokoi: 4; Koszty eksploatacyjne (m2): PLN; Koszty eksploatacyjne całości: PLN; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Cena za parking podziemny (miejsce): PLN; Cena z miejscami parkingowymi: 850000 PLN; Cena z wszelkimi dodatkami: 850000 PLN; Dostępne od: 2026-08-01; Rynek: Wtórny; Wysokość pomieszczeń (cm): 350; Materiał: Cegła; Czynsz za parking podziemny (miejsce): PLN; Czynsz za parking naziemny (miejsce): PLN; Piwnica;

OPIS BUDYNKU:
Rodzaj budynku: Kamienica; Stan budynku: Dobry; Rok budowy: 1926; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Liczba pięter: 3; Monitoring;

STANDARD POWIERZCHNI:
Gaz;

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT25274	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	104, 00 m²	Piętro	1
Ilość pięter	3	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1926	Materiał ścian	CEGŁA
Cena za m2	8 173, 08 PLN	Cena 	850 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**