

Centrum 4 pokojowe, 2 balkony, I p. 850000

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Al. Piastów

cena **850 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **104,00**
m²



Centrum, w zadbanej kamienicy na I piętrze mieszkanie po remoncie kapitalnym z oryginalną sztukaterią w jednym pokoju i zachowaną stolarką drzwiową, odrestaurowaną z oryginalnymi klamkami, witraże w drzwiach wewnętrznych wzorowane na starych egzemplarzach.

Z uwagi na usytuowanie może być również używany jako lokal biurowy.

Mieszkanie klimatyczne i wygodne.

Wysokość 3,25 m.

Wymieniona instalacja elektryczna, grzewcza, wodno - kanalizacyjna, ściany w gładzi, świeżo malowane.

OPIS MIESZKANIA:

Pokoje o powierzchni 22,02 m² z kominkiem, 22,7 m², 22 m², 8,18 m², z trzeciego pokoju przejście do łazienki, a z niego do 4 pokoju. Z pokoju wyjście na balkon od strony ulicy, z kuchni wyjście na balkon od strony zadbanego podwórka.

W kuchni meble w zabudowie, powierzchnia kuchni 9,6 m².

W łazience o powierzchni 5 m², okno, wanna, umywalka, WC.

Mały pokój przy wejściu o powierzchni 4,96 m2, który może być garderobą lub gabinetem.
Okna nowe, PCV z parapetami z konglomeratu marmurowego. Drzwi wejściowe antywłamaniowe, instalacja alarmowa. Bardzo ciekawe do zamieszkania jak i na biuro.
Czynsz + Fundusz Remontowy wynosi 750 zł
W okolicy szkoła podstawowa, linie tramwajowe 1, 4, 5, 11, 12. Dobry dojazd na Głębokie, Pomorzany, Pogodno.

OGÓLNE WARUNKI:

Cena: 850000 PLN; Powierzchnia: 104; Cena za m2: 8173.08 PLN; Materiał: Cegła; Czynsz administracyjny: 750 PLN; Balkon; Wyposażona kuchnia; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Cena za parking podziemny (miejsce): PLN; Cena z miejscami parkingowymi: 850000 PLN; Cena z wszelkimi dodatkami: 850000 PLN; Cena powierzchni dodatkowych: PLN; Dostępne od: 2026-08-01; Rynek: Wtórny;

OPIS BUDYNKU:

Rok budowy: 1926; Liczba pięter: 3; Rodzaj budynku: Kamienica; Stan budynku: Dobry; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Monitoring; Internet; Telewizja kablowa; Gaz; Prąd; Kanalizacja;

STANDARD MIESZKANIA:

Stan nieruchomości: Bardzo dobry; Piętro: 1; Umeblowane; Wysokość pomieszczeń (cm): 325; Umeblowanie: Nie; Gorąca woda: Piec gazowy; Rodzaj ogrzewania: Gazowe; Telefon;

POMIESZCZENIA - POKOJE:

Liczba pokoi: 4; Powierzchnie pokoi: 22,02+22,70+22+8,18; Podłogi w pokojach: Deska podłogowa; Typ kuchni: Oddzielna; Powierzchnia kuchni: 9,6; Wyposażenie kuchni: Meble w zabudowie kuchennej, Lodówka, Okap, Piekarnik, Płyta grzewcza elektryczna, Zlewozmywak; Podłogi w kuchniach: Terakota; Liczba łazienek: 1; Powierzchnie łazienek: 5; Wyposażenie łazienek: Wanna, Umywalka, WC, Grzejnik drabinkowy, Okno; Podłogi w łazienkach: Terakota; Ściany w łazienkach: Glazura; Podłogi w przedpokojach: Terakota; Kierunek okien w sypialniach: Wschód; Kierunek okien w pokojach: Zachód; Garderoba;

POWIERZCHNIA DODATKOWA:

Liczba balkonów: 2;

POMIESZCZENIE DODATKOWE:

Piwnica; Powierzchnia piwnicy: 20;

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT25273	Rodzaj rynku	WTÓRNY
--------	----------	--------------	--------

Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	104, 00 m²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1926
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	8 173, 08 PLN	Cena 	850 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	31.07.2026	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	750, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**