

OKAZJA dom wolnostojący w Kołobrzegu

Dom na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **1 100 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **120,00** m² pow. działki: **593,00** m²



OKAZJA nieruchomość z potencjałem. Kołobrzeg ul.Ogrodowa działka o powierzchni 593m2 zlokalizowana 600 m od morza i 1 km od ścisłego centrum, zabudowane domem wolnostojącym i garażem. Zabudowania do kapitalnego remontu. Idealna lokalizacja blisko plaży, ale jednocześnie poza gwarnym centrum uzdrowskim, co zapewnia komfortowy wypoczynek z dala od zgiełku.

Powierzchnia działki **593m2**, kształt prostokąt o przybliżonych wymiarach 17x35m.

Powierzchnia użytkowa domu **ca 120m2 + piwnica i garaż wolnostojący**,

Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki dla zabudowy wolnostojącej i 40% powierzchni działki dla zabudowy bliźniaczej. Dopuszczalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych nie większa niż 10,0m, dla zabudowań gospodarczych i garaży nie większa niż 5,0m. Dopuszczalne dachy płaskie, strome, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30 do 55 stopni.

GŁÓWNE ATUTY NIERUCHOMOŚCI: doskonała inwestycja z uwagi na świetną lokalizację. Idealne miejsce zarówno do zamieszkania na stałe, jak i z myślą o przeznaczeniu nieruchomości pod wynajem krótkoterminowy. Możliwość rozbudowy i modernizacji lub wybudowania zupełnie nowego domu zgodnie ze własnymi założeniami.

UKŁAD FUNKCJONALNY BUDYNKU MIESZKALNEGO:

PIWNICA: pomieszczenia gospodarcze, kuchnia, świetlica z kominkiem, łazienka, 2 pokoje pod tarasem z wejściem z zewnątrz / wysokość pomieszczeń 2,0m.
WYSOKI PARTER: przedsionek, korytarz, łazienka, kuchnia, pokój dzienny z wyjściem na taras / wysokość pomieszczeń 2,45m.
PIĘTRO: 3 pokoje, łazienka, wc, korytarz, narożny balkon / wysokość pomieszczeń 2,45m.

STANDARD WYKOŃCZENIA: Budynek piętrowy, podpiwniczony, wybudowany na początku lat 60-tych. Ogrzewanie gazowe + kominek. Garaż wolnostojący usytuowany przy granicy działki. Zabudowania przeznaczone do kapitalnego remontu i modernizacji. Przestronny ogród od południowego zachodu, ze szklarnią i licznymi nasadzeniami (drzewa owocowe, krzewy liściaste i iglaste), do uporządkowania.

MEDIA: gaz, prąd, woda i kanalizacja - sieć miejska.

LOKALIZACJA: ul.Ogrodowa, cicha, spokojna okolica. W sąsiedztwie kameralna zabudowa jednorodzinna,, domy wolnostojące, w części z pokojami gościnnymi. Odległość do plaży to zaledwie 600 metrów, co oznacza spacer trwający niespełna 8-10 minut. Odległość do plaży centralnej to około 1,5 km. Dobra infrastruktura, w sąsiedztwie. liczne sklepy, paczkomat, tereny rekreacyjne z placem zabaw, szkoły podstawowe, przedszkole. Dogodne położenie ułatwia sprawne wyjechanie w stronę głównych tras wylotowych z miasta, co oszczędza czas przy wjeździe i wyjeździe z Kołobrzeg.

Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia.

W celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	135/2605/ODS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	7
Powierzchnia całkowita	120, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	120, 00 m²
Powierzchnia działki	593, 00 m²	Rok budowy	1960
Ilość pięter	1	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	PAPA	Cena za m2	9 166, 67 PLN
Cena 	1 100 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Liczba WC	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl